



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30279

Prodej 3+1 80 m²

Sídliště Za Chlumem, Bílina

2 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Užitná plocha:	80 m ²	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1/L a velikosti 80,2 m² v Bílině, ul. Sídliště Za Chlumem.

Byt prošel postupně rekonstrukcí, v r. 2016 byly v obývacím pokoji a ložnicích položeny plovoucí podlahy, kuchyňská linka je vybavena zabudovanými spotřebiči - elektrická trouba, sklokeramická deska (nová v r.2023), myčka (nová v r. 2023) a digestoř s filtrem. Vyzdění jádra vznikla prostornější koupelna, jejíž součástí je vana, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a prostor pro pračku. Toaleta je samostatná a její součástí je WC a malé umyvadlo. Rozvody elektřiny jsou kompletně v mědi a voda v plastu. Všechna okna mají žaluzie noc/den. V celém bytě jsou interiérové dveře v jednom designu.

V celém bytě jsou sníženy stropy sádkartonem, v koupelně a na toaletě s odvětráváním. K bytu náleží šatna umístěná ve vstupní chodbě a komora, která je v mezipatře.

Z obývacího pokoje je přístupná lodžie, kde je namontována síť na ochranu zvířat. Z kuchyně a jedné z ložnic je výhled do zeleně s dětským hřištěm a na Krušné hory s orientací na sever. Druhá strana bytu je orientována na jih do centrální části sídliště.

Byt je vhodný nejen jako investice, ale i jako vlastní rodinné bydlení.

Dům je po kompletní revitalizaci včetně fasády se zateplením, střechy, výtahu, schránek, vchodových dveří, plastových oken, zvonků a stoupaček.

Pokud objekt vyhovuje Vaším požadavkům, kontaktujte mě ohledně dalších informací. Financování Vám rádi zajistíme v kompletním servisu služeb.



Vyřizuje

Radka Paulová

GSM: +420703353003

E-mail: radka.paulova@kwcz.cz