



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: T0004

Prodej památky 290 m² s pozemkem 2 973 m²

40317, Chabařovice

4 490 000 Kč

za nemovitost

kupující neplatí provizi,
právní servis je v ceně

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	290 m ²
Celková podlahová plocha:	290 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravil jsem pro Vás jednu netradiční, zato velice zajímavou nemovitost na prodej.

Touto nemovitostí je kostel svatého Václava v Roudníkách s přilehlým hřbitovem. Kostel pochází z druhé poloviny 14. století a byl vybudován v románském stylu, nyní je však gotický. V 70. letech 20. století byl kostel rekonstruován a zhruba o 20 let později prohlášen za kulturní památku. Celý kostel obklopuje hřbitov, který má rozlohu 2.682m² a město Chabařovice zařizuje jeho správu na základě nájemní smlouvy s majiteli.

Tento vesnický kostel prošel velmi zajímavým a bohatým stavebním vývojem. První zmínka o něm pochází z roku 1352. Nejedná se však o rok jeho výstavby. Z této nejstarší fáze se zachovala loď. Dnešní vrcholně gotický presbytář se sakristií pochází až z poslední čtvrtiny 14. století. Hmotu kostela dotvořila pozdně gotická věž z první čtvrtiny 16. století.

Vstup do kostela se nachází na západě, tedy v rámci věže. Jím se vstoupí do podvěží, z něhož vede široký vstup do lodi, ze které je krásný pohled na hlavní oltář. Monumentální kamenný oltář byl dílem sochaře Hörnigka ze saské Pirny a do kostela byl vestavěn v roce 1607. Oltář je situován v presbytáři, který je oddělen od lodi vysokým triumfálním obloukem.

Při dříve zmíněné rekonstrukci v 70. letech 20. století byly přemístěny varhany z roku 1882 z kostela svatého Martina ze zaniklé vesnice Tuchomyšli. Varhany byly renovovány nynějšími majiteli a jsou stále dobře naladěné, jak můžete slyšet ve videopřehledce.

Na západě kostela dominuje k lodi přisazená mohutná hranolová věž. Presbytář s trojbokým závěrem je od obdélné lodi odsazen. K presbytáři, zpevněném na nárožích a na severní straně opěrnými pilíři, z jižní strany přiléhá přízemní sakristie. Loď i presbytář kryje sedlová střecha. Věž je pak ukončena stanovou střechou a sakristie vysokou střechou pultovou.

Majitelé koupili tento kostel před devíti lety od trmické farnosti a od té doby se o kostel náležitě starali a pořádali zde různé náboženské akce, především tedy bohoslužby. Postupem času nynějším majitelům ubývalo sil, až se nakonec rozhodli pro vyhledání nového majitele. Někoho, kdo by se o kostel staral se stejnou vervou, jako se vždy starali oni.

Vzhledem k pravidlům inzerce a omezenému rozsahu textu nebylo možné uvést veškeré podrobnosti ani přímý odkaz na web nemovitosti. Pokud mě kontaktujete, obratem vám zašlu odkaz na kompletní prezentaci, kde naleznete rozpracované vize budoucího využití, stavebně-historickou dokumentaci, detailní historii a doplňující fotografie.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Tomáš Zajkaš

GSM: +420777678729

E-mail: tomas.zajkas@kwcz.cz