



Pronájem 3+kk 86 m²

Hlavní, 25267, Tuchoměřice

22 500 Kč

za měsíc

+ kauce 45.000 Kč a
provize RK 27.300 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	86 m ²	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Vratná kauce:	45 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Rychlost internetu:	300 Mb/s	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte netradiční a prostorné bydlení v klidné obci s vynikající dostupností Prahy?

Představuji vám pronájem bytu o netradiční dispozici 3+kk mezonetového typu a celkové užitné ploše 86 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí domu z kamene a cihel na adrese Hlavní 22 v Tuchoměřicích. Dům prošel potřebnými úpravami – disponuje novou zateplenou střechou a plastovými okny s dvojskly. K bytu náleží pobyt v oploceném areálu s možností trávení času po domluvě, přičemž parkování je možné pohodlně před domem nebo v okolních ulicích. Výtah v domě není.

Byt a interiér

Byt prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly vyměněny rozvody v mědi a plastu, a před pronájmem je čerstvě vymalován bílou barvou včetně chodby domu.

Po vstupu se ocitnete ve vstupní předsíni, odkud vede vpravo vstup do technické místnosti s prostorem a přípojkami na pračku a sušičku, plynovým kotlem a rozvody pro internetový modem. Vlevo se nachází samostatné WC s umyvadlem. Následně vstoupíte do prostorné chodby o výměře 10 m² se schodištěm do druhého patra bytu a koupelnu umístěnou vlevo. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Srdcem spodního patra je prosluněný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přes 25 m², který je doplněn o samostatný pokoj o velikosti 15 m². Kuchyňská linka nabízí elektrickou varnou desku, odsavač par, vestavnou myčku a praktické tlumení dorazů dveří a šuplíků.

Druhé patro bytu tvoří samostatný pokoj o výměře lehce přes 14 m² a vlastní samostatné WC s umyvadlem o velikosti necelých 4,5 m². Z horní chodby je navíc velmi elegantní výhled dolů do obývacího pokoje a na kuchyňskou linku. Prosvětlení bytu zajišťuje kombinace klasických a střešních oken. Internetové připojení v domě dosahuje rychlosti až 300 Mbit/s.

Lokalita a okolí

Obec Tuchoměřice se nachází ve Středočeském kraji v bezprostřední blízkosti západního okraje Prahy, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Dojezdová vzdálenost autem do hlavního města je v řádu minut, přičemž rychlé napojení na pražský okruh a dálniční síť, včetně blízké dálnice D7, umožňuje pohodlné cestování směrem na sever

Čech, například do Loun, Kladna či Ústeckého kraje. V obci je k dispozici pravidelná linková autobusová doprava zajišťující spojení na stanice metra. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola i mateřská škola, stejně tak základní obchodní síť a služby pro každodenní potřeby. Okolí nabízí příjemné přírodní prostředí pro volnočasové aktivity, procházky a cykloturistiku.

Podmínky a preference

Byt je díky svému prostoru a dispozici ideální pro 3 osoby, například pro rodinu s dětmi. Minimální délka nájmu je stanovena na 1 rok. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Měsíční poplatky

Měsíční nájemné 22.500 Kč

Studená voda 700 Kč (na osobu)

Úklid společných prostor 150 Kč

Elektřina společných prostor 50 Kč

Odvoz komunálního odpadu 100 Kč

Plyn 3.000 Kč (záloha majiteli)

Elektřina cca 1.500 Kč dle spotřeby (přepisuje se na nájemníka)

Jednorázové poplatky

Kauce 45.000 Kč (vratná)

Provize 27.300 Kč (jednorázová)

Doplňující informace

Byt je připraven k nastěhování od října. Majitelé jsou vstřícní k domácím mazlíčkům, kteří jsou zde po domluvě vítáni. V rámci komplexních služeb vám rád pomohu s převodem energií. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Zajkaš

GSM: +420777678729

E-mail: tomas.zajkas@kwcz.cz