



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: KW00176

Prodej rodinného domu 85 m² s pozemkem 498 m² + terasa 12 m² + balkón 4 m²

8 950 000 Kč
za nemovitost

Lázeňská, 40321, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Užitná plocha:	85 m ²	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 85 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Lázeňská v Brně, Ústí nad Labem. Dům je situován na slunném pozemku o velikosti 498 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity i relaxaci.

Dispozice domu je ideální pro rodinu s dětmi i manželský pár. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní, samostatné WC, spíž a předsíň. V patře jsou dvě ložnice, koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a WC, a dále technická místnost. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v kuchyni a venkovní žaluzie.

Součástí domu je zastřešená pergola, která nabízí příjemné posezení v jakémkoliv počasí. Na pozemku se dále nachází patrová chata s číslem evidenčním a vlastním WC, skleník.

Dům je vybaven plastovými okny a kvalitní střechou z kanadského šindele z roku 2017, zateplen foukanou izolací a polystyrenem. Rozvody elektřiny jsou v mědi (220/380 V), vytápění zajišťuje elektrický kotel s bojlerem. Odpady jsou svedeny do jímky. Parkování je možné přímo před domem na dvou stáních.

Lokalita Brná je vyhledávaná pro své přírodní prostředí a blízkost řeky, nabízí krásné výhledy i klid pro rodinné bydlení. V pěší dostupnosti se nachází termální koupaliště Brná, což ocení zejména rodiny s dětmi. V okolí je také mnoho možností pro volnočasové aktivity - cyklostezky, dětská hřiště, historický hrad Střekov a kompletní občanská vybavenost v Ústí nad Labem.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

Karel Jakoubě

GSM: +420725098198

E-mail: karel.jakoubec@kwcz.cz