

**Prodej chalupy 37 m² s pozemkem 519 m²**

Kyjov

1 621 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	37 m ²	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; autobus
Výška stropu:	2.2 m		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi atmosféru jižní Moravy? Láká vás slunce, víno, výlety na kolech? Chcete vlastní klidný bod, z kterého můžete podnikat výlety? Hledáte chalupu? Něco zcela jiného? Jednu pro vás máme.

Tato malebná chalupa se nachází v klidné oblasti Kyjova-Bohuslavice a nabízí ideální útočiště pro odpočinek a relaxaci. Chalupa je vedena v KN jako Rodinný dům s užitnou plochou 37 m², zastavěnou plochou cca 83 m² zahrádkou okolo domu cca 289 m², další část zahrádky - sadu o ploše cca 147 m² přes cestu. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro vaše venkovní aktivity. Byla vyměněna okna za plastová, plyn je zaveden do domu a jsou zde nové WAW. Střešní krytina - pálené tašky jsou v dobrém stavu, nové okapy. Pitná voda je zavedená na pozemek, ne však do domu. Veřejná kanalizace - přípojka je před domem. Nový majitel si může vybudovat koupelnu a toaletu dle svých představ. Na dům navazuje nevyužívaná stodola. Tato chalupa je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku nebo trávení volného času s rodinou a přáteli. Je vhodná i pro kutily. Nechte se okouzlit atmosférou této chalupy a krásou okolní přírody.



Vyřizuje

Kateřina Skorpilová**GSM:** +420775000737**E-mail:** k.skorpilova@kwcz.cz