



Prodej rodinného domu 80 m² s pozemkem 306 m² + balkón

2 190 000 Kč
za nemovitost

Konětopská, 27732, Čečelice

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	80 m ²	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům o dispozici 3+1, který stojí na pozemku o celkové výměře 306 m² v obci Čečelice, okres Mělník.

A začneme tentokrát trochu netradičně, rovnou tím nejdůležitějším.

Dům pochází přibližně z roku 1920 a nachází se ve špatném stavebně technickém stavu. Není to nemovitost, kterou bychom chtěli prezentovat jako dům, do kterého stačí investovat pár korun a nastěhovat se.

Nový majitel by měl počítat buď s opravdu rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, nebo zvážit odstranění stávajícího domu a využití pozemku pro nový stavební záměr.

Aby měl každý zájemce od začátku maximum informací, nechali majitelé zpracovat odborné vyjádření statika, které bude zájemcům k dispozici.

Podle něj je objekt v horším stavebně technickém stavu odpovídajícím jeho stáří a kompletní rekonstrukce by zahrnovala zásadní zásahy do krovu, stropních konstrukcí, podlah, příček i řešení vlhkosti. Pozitivní zprávou je, že na vnějších stěnách nebyly při vizuální prohlídce zjištěny zásadní statické trhliny a objekt je v současnosti hodnocen jako dostatečně stabilní z hlediska svého založení. Rozsah případné rekonstrukce by však byl značný a statické vyjádření připouští také úplné odstranění stávající stavby.

Samotný dům má zastavěnou plochu přibližně 65 m², dvě nadzemní podlaží, půdu a je částečně podsklepený.

V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatná toaleta, kuchyně a obytný pokoj. Po dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde se nachází koupelna, dva pokoje, z nichž jeden je průchozí, a prostor u schodiště se vstupem na původní dřevěnou pavlač.

Na pozemku se dále nachází samostatná vedlejší zděná stavba, která je v současnosti využívána jako sklad a sklep.

****Bezprostředně vedle domu se nachází také samostatný pozemek o výměře 591 m², který je nabízen k prodeji zvlášť a není součástí uvedené kupní ceny domu. Dle územního plánu je veden v ploše BV Bydlení venkovské.**

Zájemce má tedy možnost koupit pouze dům s pozemkem o výměře 306 m², pouze sousední parcelu o výměře 591 m², nebo se s námi domluvit na koupi obou nemovitostí společně.

Při koupi celého souboru získáte pozemky o celkové výměře 897 m², což otevírá výrazně zajímavější možnosti pro

budoucí využití celého místa.

Čečelice jsou klidnou obcí v okrese Mělník s dobrou dostupností směrem na Prahu. Přímo v obci funguje mateřská a základní škola pro 1. až 5. ročník, obchod a sportovní zázemí. Další občanskou vybavenost nabízejí nedaleké Byšice, Všetaty a Mělník.

Z hlediska dopravy je výhodou blízkost silnice I/9 a dálnice D10, která je od obce vzdálena přibližně 11 km. Nedaleké Všetaty zároveň nabízejí železniční spojení směrem na Prahu a Mělník a samotnou obec obsluhují regionální autobusové linky PID.

Tahle nabídka proto není určena někomu, kdo hledá hotový dům k okamžitému nastěhování. Je určena spíše tomu, kdo hledá místo s potenciálem, chce si budoucí bydlení vytvořit podle sebe a ocení možnost koupit vedle sebe dvě samostatné nemovitosti.

Pro více informací, kompletní statické vyjádření nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

René Muška

GSM: +420732543783

E-mail: renemuska@seznam.cz