



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **30412**

Prodej pozemku 591 m²

Konětopská, 27732, Čečelice

2 290 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 591 m²

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný pozemek o výměře 591 m² v obci Čečelice v okrese Mělník.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce a dle platného územního plánu je zařazen do ploch BV Bydlení venkovské, jejichž hlavním využitím jsou stavby pro bydlení v rodinných domech.

Regulativ územního plánu v těchto plochách počítá s izolovanými rodinnými domy, maximální výškovou hladinou 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výškou stavby do 5 metrů nad úrovní nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu a maximální zastavěnou plochou hlavní stavbou 300 m². Koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku činí maximálně 0,25 a minimálně 50 % pozemku má zůstat tvořeno nezpevněnými plochami schopnými vsakování dešťových vod.

Elektrina, veřejný vodovod a kanalizace jsou vedeny v přilehlé hlavní komunikaci u sousedního domu. Samotný nabízený pozemek v současné době na tyto sítě napojen není.

Velkou výhodou nabídky je možnost rozšířit pozemek o sousední nemovitost o výměře dalších 306 m², na které stojí stávající rodinný dům. Obě nemovitosti nabízíme jak samostatně, tak společně. Při koupi celého souboru tak získáte pozemky o celkové výměře 897 m² a výrazně širší možnosti jejich budoucího využití.

Čečelice jsou menší středočeskou obcí obklopenou krajinou, přesto s dobrou vazbou na Prahu, Mělník i další města v okolí. Přímo v obci funguje mateřská a základní škola pro 1. až 5. ročník, nechybí obchod ani sportovní zázemí. Větší občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Byšicích, Všetatech a Mělníku.

Výhodou je také dopravní poloha. Přibližně 11 km od obce vede dálnice D10 směrem na Prahu a Mladou Boleslav, silnice I/9 je vzdálena přibližně 8 km. Nedaleké Všetaty jsou významným železničním uzlem se spojením směrem na Prahu a Mělník a samotné Čečelice obsluhují také regionální autobusové linky PID.

Pokud tedy hledáte místo pro vlastní bydlení nedaleko Prahy, může být zajímavá nejen tato samostatná parcela, ale také možnost koupě obou sousedních nemovitostí jako jednoho celku.

Pro více informací, podklady k územnímu plánu nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

René Muška

GSM: +420732543783

E-mail: renemuska@seznam.cz