

Prodej 2+1 72 m² + zahrada 474 m² + parkování

Pavlovická, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

5 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	-1	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	72 m ²	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	337 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 82 m² dle prohlášení vlastníka, který se nachází ve sníženém přízemí cihlového bytového domu v oblíbené části Liberec – Staré Město.

Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení zachyceného na fotografiích, takže jej lze bez větších dalších investic začít ihned využívat k bydlení nebo pronájmu.

Velkou výhodou dispozice jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, z nichž každý má vlastní vstup z centrální chodby. Součástí bytu je také komora a samostatná šatna, kterou lze díky její velikosti využít například i jako menší pracovnu.

K bytu náleží sklep, podíl na upravené společné zahradě a také vlastní parkovací místo na oploceném pozemku, což je v této části Liberce příjemným benefitem.

Nemovitost je zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Posledních pět let byl byt úspěšně pronajímán čtyřem studentům. Díky dobré dostupnosti Technické univerzity v Liberci a praktické dispozici se samostatnými pokoji nabízí velmi dobré předpoklady pro pokračování v tomto způsobu pronájmu.

Staré Město patří mezi vyhledávané liberecké lokality díky dobré dostupnosti centra, občanské vybavenosti i přírody. Kombinace velkorysé výměry, vlastního parkování, možnosti využití zahrady a investičního potenciálu dělá z tohoto bytu zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak pro další pronájem.



Vyřizuje

Kateřina Tábořská**GSM: +420734804924****E-mail: ktaborska@kwcz.cz**