



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30337

Prodej 3+1 120 m² + terasa 9 m² + garáž

Svobody, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

11 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	120 m ²	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje prvorepublikovou eleganci, velkorysý prostor a jednu z nejžádanějších lokalit v Liberci? Pak vás tento jedinečný byt jistě zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 120 m² a příjemnou terasou, který se nachází v prvorepublikové vile se čtyřmi bytovými jednotkami v bezprostřední blízkosti liberecké přehrady. Tato lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení obklopeného zelení s výbornou dostupností centra města.

Byt prošel v roce 2018 citlivou a kvalitní rekonstrukcí, při níž byl zachován jeho původní charakter a architektonické kouzlo, zároveň však splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení. Velkorysé místnosti, vysoké stropy a dostatek denního světla vytvářejí příjemnou atmosféru, kterou ocení každý milovník prvorepublikové architektury.

Součástí bytu je komora na patře, podíl na sklepních prostorách a významnou přidanou hodnotou je také samostatná garáž umístěná přímo vedle domu, která je součástí prodeje.

Pokud hledáte výjimečné bydlení s neopakovatelnou atmosférou, dostatkem prostoru a prestižní adresou v jedné z nejkrásnějších částí Liberce, ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Kateřina Tábořská

GSM: +420734804924

E-mail: ktaborska@kwcz.cz