



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **30244**

Prodej pozemku 782 m²

Janov nad Nisou

3 780 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje i projekt na
výstavbu RD

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 782 m²

Voda: Studna

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete každé ráno vstávat do ticha, vůně lesa a nádherné horské přírody? Právě jste jej našli.

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek v obci Janov nad Nisou, situovaný v chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Tato výjimečná lokalita spojuje klidné bydlení uprostřed přírody s výbornou dostupností do Jablonce nad Nisou i Liberce.

Pozemek se nachází na krásném a klidném místě, kde si budete moci vychutnávat soukromí, čistý horský vzduch a jedinečnou atmosféru Jizerských hor. Okolní krajina nabízí nekonečné možnosti pro aktivní odpočinek – v zimě upravované běžkařské tratě a lyžařské areály, v létě pak cyklostezky, turistické trasy i množství přírodních zajímavostí. CHKO Jizerské hory je ceněna pro své zachovalé lesy, rašeliniště a malebnou podhorskou krajinu.

Janov nad Nisou nabízí příjemné zázemí pro každodenní život – základní občanskou vybavenost, aktivní komunitní život a přitom si zachovává svůj horský charakter a poklidnou atmosféru.

Velkým benefitem této nabídky je kompletní připravenost pro zahájení výstavby. Součástí prodeje je projekt moderního nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 5+kk v energetické třídě A, projekt vlastní studny, projekt domovní čistírny odpadních vod (ČOV) i zpracovaný hydrogeologický posudek. Veškerá tato dokumentace představuje významnou úsporu času, administrativy i nákladů spojených s přípravou stavby a umožní vám přiblížit se k realizaci vašeho vysněného domova mnohem rychleji.

Pro maximální komfort budoucích majitelů nabízíme spolupráci s prověřenou stavební společností, která je v případě zájmu připravena převzít kompletní realizaci výstavby domu – od prvních stavebních prací až po jeho dokončení. Noví vlastníci tak mohou využít výhodu plynulého navázání na již připravenou projektovou dokumentaci a celý proces výstavby výrazně zjednodušit.

Pokud hledáte místo pro stavbu rodinného domu, kde budete v harmonii s přírodou, ale zároveň v rozumné dojezdové vzdálenosti od města, je tento pozemek skvělou příležitostí.



Vyřizuje

Kateřina Tábořská

GSM: +420734804924

E-mail: ktaborska@kwcz.cz