



Pronájem 4+kk 190 m²

Rašínovo nábřeží, 12800, Praha 2, Praha

175 000 Kč

za měsíc

poplatky 6 000 Kč +
převod energií, kauce 2
nájmy + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	6
Užitná plocha:	190 m ²	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Typ pronájmu:	Nájem

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, plně zařízený byt o dispozici 4+kk v prestižní rezidenci na Rašínově nábřeží, v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 2 - Nové Město, v bezprostřední blízkosti Vltavy, Náplavky a Vyšehradu.

Byt zaujme již při vstupu svou velkorysostí, nadčasovým designem a důrazem na kvalitní materiály. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a designovou kuchyní, která je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči. Výrazným prvkem kuchyně je elegantní mramorový ostrůvek, jenž celému prostoru dodává reprezentativní a luxusní charakter.

Dispozice bytu nabízí komfortní společenskou část, 2 samostatné ložnice, pracovnu, dvě koupelny, samostatnou toaletu a dostatek úložných prostor. Interiér je plně zařízen v jednotném elegantním stylu a je připraven k okamžitému nastěhování. Kombinace přírodních materiálů, kvalitního dřeva, mramoru a precizně zvoleného vybavení vytváří atmosféru skutečně prémiového městského bydlení.

Byt je vhodný pro náročného klienta, rodinu, pár nebo zahraniční manažery, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v centru Prahy s výbornou dostupností a zároveň v klidné rezidenční lokalitě.

Rašínovo nábřeží se nachází v atraktivní části Prahy 2, jen pár kroků od nábřeží Vltavy, Náplavky a Vyšehradu. V okolí je kompletní občanská vybavenost - kavárny, restaurace, obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení. Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky ze zastávky Výtoň a stanice metra Karlovo náměstí v docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

Klára Čermáková**GSM: +420777164305****E-mail: k.cermakova@kwcz.cz**