

**Prodej chalupy 106 m² s pozemkem 3 389 m²**

51301, Vysoké nad Jizerou

4 900 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	106 m ²	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Studna	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	222 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční roubenou chalupu v malebné obci Horní Tříč u Vysokého nad Jizerou, situovanou na jižním svahu s nádhernými výhledy do okolní krajiny Krkonošského podhůří.

Chalupa stojí na pozemku o celkové výměře 3 389 m², přičemž dle katastru činí zastavěná plocha 170 m². Objekt byl přibližně před 30 lety rekonstruován a až donedávna sloužil k trvalému bydlení. Pro současné nároky na komfort bydlení však bude vhodná další rekonstrukce, která novému majiteli umožní přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ.

Dispozice obytného přízemí nabízí kuchyni, koupelnu, prostornou chodbu a obytný pokoj. Z obou stran chalupy se nachází malé verandy, které podtrhují její venkovský charakter. Velkým potenciálem je možnost vybudování dalších obytných prostor v podkroví.

Chalupa je částečně podsklepená, sklep disponuje původním klenutým stropem. Je napojena na veřejný vodovodní řad. Na pozemku se zároveň nachází vlastní pramen, který lze využívat jako užitkovou vodu.

Lokalita potěší milovníky klidu, přírody i aktivního odpočinku. Do Vysoké nad Jizerou je to jen několik minut, v okolí je široká nabídka sportovního vyžití v létě i v zimě - lyžování (areál Šachty a Ski resort Jablonec nad Jizerou), turistika, cyklostezky i běžecké tratě.

Významnou předností této lokality je nízká osídlenost, díky čemuž si Horní Tříč dlouhodobě zachovává svůj klidný, komorní a autentický charakter horské krajiny.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají chalupu s atmosférou, velkým pozemkem a potenciálem pro rekonstrukci v atraktivní horské lokalitě.



Vyřizuje

Kateřina Tábořská**GSM: +420734804924****E-mail: ktaborska@kwcz.cz**