



Prodej chaty 79 m² s pozemkem 422 m² + balkón

41172, Hoštka

1 790 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, advokátní úschovy a provize.

Číslo podlaží v domě:	0	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si celá rodina odpočine, kde děti mají prostor pro svá dobrodružství, rozlehlá zahrada se stromy vyzývá k lenošení i zahradničení a z terasy se otevírá podmanivý výhled do údolí? Nabízíme vám patrovou chatu v malebné lokalitě Labské Vinice na okraji obce Hoštka.

Chata kombinuje zděné přízemí a dřevěnou konstrukci patra se sedlovou střechou. V prvním podlaží se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna, toaleta, chodba a sklep. Druhé podlaží nabízí tři ložnice, druhou toaletou a balkon, ze kterého se otevírají výhledy na řeku. Další využití nabízí také půdní prostor.

Objekt se v poslední době nevyužíval, stěna v kontaktu se svahem vykazuje zemní vlhkost, takže některé stavební prvky budou vyžadovat vaše šikovné ruce. Pro někoho, kdo se o chatu postará, je to ale příležitost pro novou renovaci. Na svažitém pozemku se dále nachází starší fóliovník, bazén a dílna se skladem nářadí. Chata je součástí zahrádkářského svazu Hoštka 2, která zajišťuje rozvody sezónní užitkové vody a elektřiny.

K chatě náleží vlastní pozemky o celkové výměře 422 m². Velkou výhodou je možnost využívání navazující zahrady o rozloze 3.597 m², která je dlouhodobě pronajata přímo od Města Hoštka za nízké roční pachtovné. Pro někoho, kdo hledá klidné místo s velkým pozemkem, je to ideální možnost, jak získat obrovské zelené zázemí pro nové rodinné zážitky a odpočinek.

Ve Štětí vzdáleném 4 km pohodlně nakoupíte v supermarketech Penny či Lidl a navštívíte místní restaurace. Pro milovníky sportu může být zajímavým lákadlem veslařský kanál Račice, který leží hned přes řeku, nebo blízké cyklostezky a turistické trasy. Na okraj Prahy se autem dostanete za příjemných 45 minut a autobusová zastávka se spojem do Roudnice nad Labem je vzdálená pouhých 5 minut chůze.

Tato příležitost je ideální volbou pro chataře, kteří hledají klidné útočiště v přírodě a ocení možnost vybudovat si rekreační zázemí podle vlastních představ. Hlavním benefitem nemovitosti je krásný jižní výhled do údolí na řeku Labe.

Rádi vám poskytneme veškeré podklady, technické zprávy i pasport stavby. Stačí nás kontaktovat a pošleme vám odkaz na sdílenou složku se všemi informacemi. Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vrzáková & Boháč**GSM: +420734878787****E-mail: vrzakova-bohac@kwcz.cz**