



## Prodej vícegeneračního domu 340 m<sup>2</sup> s pozemkem 1 529 m<sup>2</sup> + terasa

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Lobeč

|                       |                                      |                           |                                  |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Číslo podlaží v domě: | 0                                    | Počet podlaží objektu:    | 2                                |
| Užitná plocha:        | 340 m <sup>2</sup>                   | Celková podlahová plocha: | 340 m <sup>2</sup>               |
| Druh objektu:         | smíšená                              | Stav objektu:             | velmi dobrý                      |
| Umístění objektu:     | centrum obce                         | Elektrina:                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda:                 | Vodovod                              | Telekomunikace:           | Telefon; Internet                |
| Doprava:              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |                           |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s funkčním penzionem o 12 lůžkách s pozemkem o ploše přes 1.500 m<sup>2</sup>, který se vyznačuje vysokou mírou soukromí. Ta je zajištěna i pro ubytování, neboť má penzion vlastní vstup a část pozemku z druhé strany. Nechybí parádní samostatně stojící stodola, další stodola přiléhající k domu a pár dalších nutností - kachlová kamna, bazén, sauna a pohledný dům stojící na pískovcovém základu.

Dole bydlíte, nahoře podnikáte. Nebo vůbec - variant má tento dům skutečně nespočet. Již samotnou polohou, kde doslova přes ulici začíná CHKO Kokořínsko (a také spousta zážitků v pivovaru), je dáno široké vyžití. Na Kokořín lehce přes 10 km a nekonečné procházky a čundry po okolních lesích. Ty můžete zakončit třeba grilování pod velkým přístřeškem samostatné stodoly, která se zastavěnou plochou přes 80 m<sup>2</sup> nabízí několik skladových místností, WC, venkovní kuchyni nebo velký půdní prostor.

Obytnou část aktuální tvoří dispozice 3+kk. Obývací o velikosti 38 m<sup>2</sup> nabízí dost místa pro skutečně velkou linku a jídelnu. Vytápět nemusíte jen v kachlových kamnech, je tu také teplovodní podlahové topení nebo vytápění čerpadlem vzduch-vzduch. Za kuchyní je k dispozici ložnice a velká koupelna, ve které je sauna. Ochladit se pak můžete v bazénu, který je na nejvyšší terase pozemku s výhledem na pivovar. Další ložnice je pak na druhé straně domu, kde je také prádelna, velká vstupní chodba s místem pro šatnu a ještě jeden pokoj (s pískovcovou zdí), přes který je přístup také do penzionu.

Ten má však hlavní vchod oddělený a tvoří ho 3 pokoje (všechny přes 20 m<sup>2</sup>), společenská místnost a 2 koupelny. Pension i dům zůstávají kompletně vybavené a okamžitě tak mohou fungovat dále, doslova ze dne na den. Kutilové nemusí kramářit ve stodole před domem, ale mohou se přesunout do druhé, která navazuje v zadní části na dům. Ten je napojený na elektřinu a vodu, kanalizace je řešena jímkou. Pokud vás o nabídce zajímá více detailů (plánky, více fotek a dat), rád vám poskytnu odkaz na web domu.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**GSM: +420724769497**

**E-mail: [ondrejcernovicky@seznam.cz](mailto:ondrejcernovicky@seznam.cz)**