



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30172

Prodej rodinného domu 281 m² s pozemkem 1 484 m² + terasa + balkón

24 990 000 Kč
za nemovitost

Třebotovská, 25228, Černošice

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	281 m ²	Celková podlahová plocha:	281 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej staršího domu (1984) o třech podlažích s unikátní polohou na kraji Černošic, kde stojí pozemek jako poslední v řadě, s CHKO v zády a s volným panoramatickým výhledem do údolí Berounky.

Třípodlažní dům (281 m², 10 pokojů, 3 koupelny) s dvougaráží je plně obyvatelný (v r. 2023 nové TČ), avšak ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Je umístěný na rohovém pozemku ve slepé ulici, kde v okolí nejsou žádné rušivé elementy ani provozy. Plocha pozemku je 1.484 m² s orientací na východ.

S ohledem na výškový rozdíl je vyloučené, aby byl stávající výhled do budoucna ovlivněn. Část pozemku tvoří zpevněný svah, díky kterému je terén o 7 metrů nad úroveň spodní ulice. Dům se nachází v ulici Třebotovská, zhruba 400 od náměstíčka s kostelem. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detailnějším popisem a dalšími podklady.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

GSM: +420724769497

E-mail: ondrejcernovicky@seznam.cz