



Pronájem rodinného domu 281 m² s pozemkem 1 010 m² + terasa

Choceradská, 25162, Svojetice

55 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	281 m ²	Celková podlahová plocha:	281 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Studna
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	109 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme rodinný dům s dispozicí 5+kk a soukromou zahradou oddělenou plotem, která poskytuje dostatek klidu a soukromí pro každodenní užívání.

Součástí nabídky je možnost pronájmu samostatné vedlejší budovy, ve které se nachází sklad (garáž) a další jednotka 2+kk.

****Na úvod důležité informace v bodech:**

- Dispozice domu 5+kk.
- Dům postaven v roce 2008, v roce 2022 prošel rekonstrukcí (zdokonalení zateplení).
- Solární panely s bateriovým úložištěm.
- Užitná plocha domu 201 m².
- Prosklená zimní zahrada.
- Kuchyně do U s prostorným špajzem.
- Dvě koupelny a dvě samostatné toalety.
- Dvě šatny a technická místnost.
- Krb s průduchy do všech místností.
- Nové tepelné čerpadlo.
- Podlahové vytápění v přízemí, stropní vytápění a chlazení v patře.
- Vrtaná studna.
- Venkovní vířivka.
- Soukromá zahrada oddělená plotem.
- Pozemek 1 010 m² se vstupem ze severní i jižní strany.
- Terasa a posezení pod pergolou.
- Jezírko, okrasná zahrada, ovocné stromy a skleník.
- Možnost pronájmu samostatné budovy se skladem nebo garáží 90 m² a jednotkou 2+kk o velikosti cca 80 m².

****Dům:**

Dispozice 5+kk nabízí praktické rozložení prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná toaleta, šatna, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, technická místnost a hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní se špajzem. Součástí je také prostorná prosklená zimní zahrada.

V patře jsou tři ložnice, z toho dvě se šatnou, koupelna a samostatná toaleta.

Vytápění je řešeno podlahově v přízemí a stropně v patře, které zároveň umožňuje i chlazení.

K domu náleží zahrada oddělená plotem od vedlejší budovy, díky čemuž budou mít budoucí nájemci dostatek soukromí pro relax i každodenní fungování.

****Možnost pronájmu vedlejší budovy:**

Na pozemku se nachází samostatná dvoupodlažní budova, kterou je možné pronajmout společně s domem za příplatek.

V přízemí je prostor o velikosti 90 m², vhodný jako sklad, dílna, garáž nebo showroom. Prostor je vybaven WallBoxem.

V horním patře se nachází jednotka o velikosti cca 80 m² s dispozicí 2+kk, která je aktuálně využívána jako kancelář, ale je plně připravena i pro bydlení. Jednotka disponuje vlastním vstupem po venkovním schodišti.

Budova má samostatný elektroměr i zdroj vytápění - tepelné čerpadlo. V obou patrech je opět stropní vytápění i chlazení.

****Zahrada:**

Pozemek o celkové výměře 1 010 m² nabízí dostatek prostoru pro relax i praktické využití. Vjezd na pozemek je zajištěn posuvnou bránou na dálkové ovládání. Zahrada je pečlivě upravená, s okrasnými prvky, jezírkem, ovocnými stromy, skleníkem a venkovní vířivkou. K dispozici je terasa a kryté posezení pod pergolou. Zavlažování lze řešit vodou z vlastní vrtané studny.

****Lokalita:**

Obec Svojetice nabízí mateřskou školu, obchod, restauraci a dětské hřiště. Základní škola a další služby jsou v nedalekém Mukařově. Výborná dostupnost do Prahy přibližně 20 minut jízdy na Chodov, do Říčan přibližně 7 minut.

****Podmínky:**

- Měsíční nájemné domu 55 000 Kč.
- Možnost pronájmu vedlejší budovy za 35 000 Kč měsíčně.
- Poplatky (vodné a stočné, popelnice apod.): 1 000 Kč měsíčně.
- Elektřina se převádí na nájemníka.
- Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.
- Bez provize realitní kanceláři.
- Ihned k nastěhování.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

GSM: +420732543783

E-mail: renemuska@seznam.cz