



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30069

Prodej rodinného domu 260 m² s pozemkem 666 m²

19 990 000 Kč
za nemovitost

J. Nerudy, Jeneč

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	260 m ²	Celková podlahová plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Bytelný dům po kompletní rekonstrukci v roce 2010 (fasáda 2020), který nabízí 260 m², garáž, dílnu, celkem 5 ložnic, sklep a dvě půdy. Pořádná porce prostoru i pro početnou rodinu v Jenči. V tiché ulici takřka bez provozu, a s pozemkem o ploše 666 m² s příjemnou mírou soukromí.

V prvním podlaží je mimo jedné ložnice či pokoje pro hosty (17 m²) obývací s krbem a velkou oddělenou kuchyní - tento prostor má dohromady přes 50 m². Ke kuchyni náleží také spižirna, tedy jedna z řady praktických věcí, která u nových domů zpravidla chybí. Na prostor kuchyně navazuje také zimní zahrada s orientací do zahrady. Do obývacího jsou dva vstupy a v případě potřeby lze vytvořit další místnost navíc.

Na každém podlaží domu je koupelna. Ze vstupní chodby je přístup do garáže s dílnou (28 m², dveře také ze zahrady) a k dispozici je rovněž malá místnost s oknem, která fungovala jako ateliér či prostor pro klienty. U schodiště je technická místnost s prádelnou a vstup do sklepa, který je pod domem částečně, a s nižším stropem.

Druhé podlaží tvoří celkem 4 ložnice ve velikostech od 16 do 18 m² a velká koupelna s vanou i sprchou (12 m²). WC je oddělené a vedle schodiště je také šatna. Nad domem je velká půda, druhá je pak nad garáží. V rohu pozemku je zděný zahradní domek. Vjezd na pozemek je z obou stran, zaparkovat se tedy dá i velké auto.

Dům je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaný, a bez velkých nutných investic. K dispozici je prakticky okamžitě. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web (plánky, spotřeba, více fotek a detailů).



Vyřizuje

Ondřej Černovický

GSM: +420724769497

E-mail: ondrejcernovicky@seznam.cz