



Prodej chalupy 185 m² s pozemkem 9 668 m² + balkón

8 990 000 Kč
za nemovitost

47201, Dubá

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	185 m ²	Celková podlahová plocha:	185 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Velká chalupa s ještě větším pozemkem o ploše bezmála 10.000 m², která sloužila k trvalému bydlení a která v posledních 30 letech procházela pravidelnou údržbou a opravami. Nejen romantický sen o víkendech v CHKO Kokořínsko, ale plnohodnotné bydlení na kouzelném místě se skalami a kopci v zádech.

Hlavní rekonstrukce domu probíhaly mezi lety 1985 - 1995, kdy došlo k výměně střechy vč. krovů, odkopání domu, výměnám oken či novým omítkám. Dům není bez investic, ale je plně funkčním zázemím k trvalému bydlení s nesporným kouzlem. Ve dvou podlažích nabízí 185 m² plochy, kterou tvoří obývací se samostatnou kuchyní a 4 ložnice s jednou koupelnou. Dům je vybaven ústředním topením na tuhá paliva, krb v obývací je nyní nefunkční.

Na hlavní stavbu navazují bývalé chlívky (3x), kurník nebo prostory bývalé černé kuchyně. U kotelny domu je také starý klenutý sklípek. Dům je smíšené konstrukce, v prvním podlaží je však vybudován převážně z pískovce. Netrpí viditelnou vlhkostí ani statickým narušením, přesto však berte na vědomí, že se jedná o venkovskou stavbu ve stáří 100 a více let.

Velká stodola s novou střechou (2020) je dvoupodlažní a nabízí skutečně hromadu místa. Uzavírá atrium domu, které je orientované severním směrem. Velkou výhodou je fakt, že pozice domu není nijak stíněna a nejedná se tedy o tmavé údolí, nýbrž o celodenně prosvětlené místo. Značná plocha pozemků v sobě pojí ovocný sad s mnoha stromy a cca 5.000 m² pastvin, které umožňují také provoz menšího hospodářství.

Dům se nachází v periferní části obce Deštná (Dubá) při silnici č. 9 (Mělník - Dubá). Voda je odebírána z vlastní studni, odpad je řešen septikem. Pokud vás o tomto kouzelném domě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s detailním popisem a řadou dalších fotek.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

GSM: +420724769497

E-mail: ondrejcernovicky@seznam.cz