



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 29747

Prodej ubytování 655 m² s pozemkem 7 376 m²

25756, Křečovice

24 900 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	655 m ²	Celková podlahová plocha:	655 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační areál se 4 nově zrekonstruovanými chatami, ke kterým náleží částečně zděný objekt společného zázemí (bývalá jídelna, společenský prostor) v původním stavu k rekonstrukci. Areál se nachází jen pár minut chůze od hladiny vodní nádrže Slapy, na klidném místě mezi vzrostlými stromy na kopci směrem k vrchu Vražná. Místo tak těží z bezprostřední blízkosti oblíbené rekreační lokality, přesto však nabízí klid.

Všechny 4 chaty jsou zrekonstruované a na ploše 68 m² nabízí dispozici 3+kk s velkým zádveřím. Chaty mají kamenný základ (nižší sklepy), hlavní konstrukce je dřevěná. Chaty jsou vybavené a aktuálně v provozu v rámci krátkodobých rekreačních ubytování, který generuje zajímavý výnos. Každá chata má vlastní novou koupelnu s WC i kuchyňskou linku. Výnos z jejich krátkodobého pronájmu je 1 milion Kč ročně.

Horní objekt bývalého společenského zázemí (s číslem evidenčním) je vyklizený a je připraven na opravu. Spodní dvě podlaží jsou zděná (v přízemí nižší stropy), horní podlaží je pak dřevostavba. Zastavěná plocha objektu je 383 m² a nabízí tak spoustu prostoru pro vybudování dalších apartmánů.

Výměra pozemku je 7.376 m² (cca 40x150 m) a náleží k nim podíl na další ploše. Na pozemku se nachází plochy pro další malé chatky, ty původní jsou pro svůj stav nyní odstraněné. Odpad je řešen jímkou, vodu pak zajišťuje vlastní studna. S ohledem na plochu pozemku je možné parkování několika aut, přičemž příjezd je po zpevněné cestě (asfalt + šterk). Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánky a dalšími fotkami.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

GSM: +420724769497

E-mail: ondrejcernovicky@seznam.cz