

Prodej bytu 1+1 42 m², Brno - Královo Pole

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

5 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 42 m² včetně balkonu, který se nachází v 8. patře revitalizovaného bytového domu na vyhledávané ulici Božetěchova v Brně-Králově Poli.

Dispozice bytu nabízí samostatný pokoj, kuchyni, koupelnu s vanou a WC. Praktický úložný prostor zajišťují vestavěné skříně na chodbě a k bytu náleží také sklepní kóje.

Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a zděné bytové jádro. Byt je aktuálně prázdný a k dispozici ihned. V domě jsou k dispozici 2 výtahy.

Velkou výhodou je velmi dobrý technický stav domu, který prošel postupnou revitalizací :

- výměna oken v roce 2006,
- zateplení fasády v roce 2008
- nová střecha v roce 2018
- výměna stoupaček v roce 2024.

Královo Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější brněnské lokality. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny i zdravotnická zařízení. V dobré dostupnosti se nachází VUT, Technologický park, OC Královo Pole i vlakové nádraží Brno-Královo Pole.

Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové a autobusové linky. Pro sport a volný čas lze využít například Městský stadion Srbská, koupaliště Dobrovského nebo Palackého vrch.

Byt je díky své dispozici a lokalitě vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Byt je volný ihned. Radi vám jej představíme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Ivana Matoušková**Tel.: 542 211 598****GSM: +420 775 580 008**

E-mail: ivana@bravis.cz