



Pronájem 3+kk 68 m²

U Sluncové, Praha 8, Praha

29 000 Kč

za měsíc

Poplatky 7151

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Užitná plocha:	68 m ²	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a prakticky řešené bydlení s dostatkem úložného prostoru v žádané lokalitě na pomezí Karlína a Libně s vynikající dostupností do centra?

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 68 m² s velkým balkónem (8 m²), který se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem v oblíbené a klidné ulici U Sluncové.

Hlavní přednosti a dispozice bytu:

Kvalitní standardy: Byt prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí – má zděné jádro, dřevěné podlahy a v koupelně byly použity prémiové materiály.

Ideální dispozice: Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoj (ložnicemi) a dominantním prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Soukromí pro všechny obyvatele je tak plně zajištěno.

Dostatek úložného prostoru: V bytě se nachází velké množství skříní, takže snadno uložíte všechny své osobní věci i sezónní vybavení.

Balkón a sklep: Velký balkón (8 m²) s možností celkového zasklení nabízí příjemné posezení i další praktický úložný prostor. K bytu patří také sklepní kůže.

Vybavení: Koupelna je vybavena pračkou i sušičkou pro maximální pohodlí. Byt bude předán čistý a připravený k nastěhování.

Poznámka k prezentaci: Pro vaši lepší představu o potenciálu, dispozici a budoucím uspořádání nábytku využíváme v inzerci virtuální home staging (fotografie upravené pomocí AI). Reálný stav bytu vám rádi ukážeme na osobní prohlídce.

Lokalita a občanská vybavenost:

Skvělá doprava: Jen pár minut chůze od stanice metra B (Invalidovna) a tramvajových zastávek. Do centra Prahy se dostanete za méně než 10 minut.

Příroda a relax: V bezprostřední blízkosti se nachází park Vítkov, golfové odpaliště, cyklostezka podél Vltavy a dostatek zeleně.

Služby: V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, kavárny, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Snadné parkování v okolí domu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 29 000 Kč

Poplatky za služby: 7 151 Kč / měsíc

Elektrina: Převádí se přímo na nájemce (s přepisem rádi pomůžeme)

Vratná kauce: 29 000 Kč (výše jednoho nájmu)

Provize RK: 29 000 Kč + DPH

Byt je díky dvěma samostatným neprůchozím pokojům a velkým úložným prostorám ideální pro rodinu, pár pracujících z domova i na spolubydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Maria Slavkovská

GSM: +420773942348

E-mail: maria.slavkovska@kwcz.cz