



Prodej pozemku 1 257 m²

Obruby

3 590 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0**Celková podlahová plocha:** 1257 m²**Elektřina:** Elektro - 230 V**Voda:** Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o výměře 1 257 m² v jižní části Obrub u Mladé Boleslavi představuje místo, kde můžete žít v klidu, s dostatkem soukromí a otevřeným výhledem do krajiny. Okolní příroda zde není jen příjemným doplňkem, ale přirozenou součástí každodenního života. Zároveň zůstáváte v pohodlném dosahu města.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu venkovského typu se sedlovou střechou a umožňuje zastavěnou plochu až 250 m². Jeho rozloha i proporce dávají dostatek prostoru pro promyšlené umístění domu a současně pro vytvoření zahrady podle vašich představ. Může zde vzniknout zahrada se vzrostlými stromy, užitkovou částí nebo velkým otevřeným prostorem pro děti. Celé místo působí vzdušně, přehledně a přirozeně navazuje na okolní zástavbu.

Technická infrastruktura je připravena s ohledem na budoucí výstavbu. Elektřina je přivedena v podobě pilíře na hranici pozemku, k dispozici je také veřejný vodovod a dešťová kanalizace. Odpadní vody lze řešit individuálně, například jímkou nebo vlastní čistírnou odpadních vod. Takové řešení je v této lokalitě běžné a umožňuje přizpůsobit způsob odkanalizování konkrétnímu projektu domu.

Velkou předností je především okolní krajina. Během několika minut se dostanete k Příhrazským skalám se skalními věžemi, k Lesnímu rybníku Obruby nebo na rozhlednu Čížovka, odkud se otevírají výhledy do širokého okolí. Na delší výlet můžete vyrazit do Českého ráje, který je vzdálen přibližně půl hodiny jízdy. Ideální místo pro spontánní výlety i víkendové úniky do přírody.

Dobrá zůstává také dopravní dostupnost. Autobusem se do Mladé Boleslavi dostanete přibližně za 20 minut a do Mnichova Hradiště zhruba za 27 minut. Autem trvá cesta do obou měst přibližně 15 minut, zatímco do Jičína dorazíte zhruba za 20 minut. Přímou v obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské školy a obchodu s potravinami. Další služby, jako jsou lékaři, lékárna nebo koupaliště, najdete přibližně 7 minut autem v Dolním Bousově.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Králík**GSM:** +420602731737**E-mail:** michal.kralik@kwcz.cz