



Prodej rodinného domu 120 m² s pozemkem 1 198 m²

7 999 000 Kč
za nemovitost

25601, Kozmice

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	120 m ²	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Jistič:	20A	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	146 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete vytvořit přesně podle sebe? Právě to nabízí rodinný dům v obci Kozmice, okres Benešov.

Jedná se o levou část dvojdomu s krásným pozemkem o celkové výměře 1 198 m². Nemovitost zaujme nejen samotným domem, ale i praktickým zázemím na pozemku. K dispozici je samostatná garáž a technická budova, která se výborně hodí pro skladování, dílnu, hobby zázemí nebo i menší domácí chov slepic nebo králíků.

Dům je částečně podsklepený. V přízemí se nachází vstupní chodba, dvě obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. V patře je další obytná místnost a dva půdní prostory, které přímo vybízejí k rekonstrukci na další pokoje, pracovnu nebo zázemí pro rodinu. Celý dům je určen k rekonstrukci interiéru, a právě v tom je jeho největší síla — nový majitel si zde může vytvořit bydlení bez kompromisů, přesně podle svého stylu, potřeb i rozpočtu.

Výhodou jsou i technické parametry nemovitosti. Dům je připojen na elektřinu, má vlastní vrtanou studnu o hloubce přibližně 25 metrů a jímku. V obci navíc právě probíhá výstavba vodovodu a kanalizace, které budou připojeny i do domu, což do budoucna výrazně zvyšuje komfort i hodnotu celé nemovitosti.

Pozemek nabízí příjemnou kombinaci prostoru, soukromí a možností dalšího využití. Může zde vzniknout krásná venkovská zahrada, užitková část se skleníkem a záhony, relaxační zóna s pergolou nebo bezpečný prostor pro děti i domácí mazlíčky. Je to typ nemovitosti, kde můžete bydlet, tvořit, zahradničit i opravdu vypnout.

Kozmice jsou skvělou volbou pro ty, kdo chtějí klidnější bydlení, ale nechtějí se vzdát dobré dostupnosti. Velkým benefitem je rychlé napojení na dálnici D1, pohodlná dostupnost do Benešova i směr Praha. Do Benešova se dostanete také autobusovým spojením, odkud dále navazuje vlak do Prahy. Díky tomu je nemovitost vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro ty, kdo kombinují práci ve městě s životem mimo jeho ruch.

Velkým plusem je i okolí. Benešovsko je vyhledávané pro krásnou krajinu, výlety, sport i rekreaci. Přímo obcí prochází turistická trasa směrem na Benešov a do okolí, takže na procházky nebo kolo můžete vyrazit prakticky od domu. V širším okolí najdete oblíbené cíle jako zámek Konopiště s rozsáhlým parkem, zámek Jemniště, Komorní Hrádek, hrad

Český Šternberk i malebné Posázaví. Okolní krajina nabízí prostor pro turistiku, cyklistiku, víkendové výlety i aktivní odpočinek.

Veškerou občanskou vybavenost pak nabízí nedaleký Benešov — mateřské školy, základní i střední školy, obchody, služby, polikliniku i nemocnici. Získáte tak bydlení v klidné obci, aniž byste se museli vzdát praktického každodenního zázemí.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, vedlejšími stavbami, vlastní vodou a reálným potenciálem vytvořit si krásné bydlení podle vlastních představ, tahle nabídka stojí za pozornost.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Vališ

GSM: +420602604606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz