



Prodej pozemku 1 071 m²

26723, Libomyšl

4 999 Kčza m²

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	1071 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Jistič:	25A
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek Libomyšl – lokalita „Za stodolou“.

Představte si místo, odkud jste za 5 minut na kole v Brdech, nebo autem po dálnici z Prahy doma za 35 minut a kde si večer sednete na lavičku na návsi v obci, která tu stojí od roku 1370. Přesně takové místo Vám nabízíme.

Pozemek a lokalita

Stavební parcela č. 32/1 o výměře 1 109 m² leží přímo v historickém jádru Libomyšle, pár kroků od návsi. Díky poloze za stodolou získáte naprosté soukromí. V lokalitě „Za stodolou“ Vám nabízíme celkem tři pozemky.

Co je již vyřešeno

Pozemek je plně připraven ke stavbě:

- Připojení na vodovod, kanalizaci i elektřinu je zajištěno, poplatky za připojení vodovodu i elektřiny jsou uhrazeny
- Příjezdová komunikace je v ceně (včetně 1/3 podílu na pozemku cesty)
- Územní plán: plocha BV – bydlení v rodinném domě, koeficient zastavění 0,2, výška do 9 m (na vyžádání zašleme předběžnou informaci od stavebního úřadu)

Doprava a dostupnost

- Beroun: cca 10 minut autem
- Praha (Zličín/Smíchov): cca 35 minut po D5
- Mateřská i základní škola dostupné v blízkosti
- V obci je obchod, vinotéka, dětské hřiště a dvě restaurace

Libomyšl – obec s historií i duší

Libomyšl je malá obec v Plzeňské pahorkatině, poprvé písemně zmiňovaná již v roce 1324, kdy zdejší dvůr patřil královské komoře. Obec prošla rukama šlechtických rodů včetně Lobkowiczů, přežila třicetiletou válku i josefínské reformy a dodnes si zachovala autentický venkovský charakter. Protéká jí potok, kolem něhož se rozkládají louky a sady – typická krajina středočeského venkova.

V obci stojí kaple sv. Jana Křtitele z 18. století a historické usedlosti připomínající zemědělskou minulost kraje. Přímě v Libomyšli najdete vyhlášený JR Ranch, kde je možné ustájení koní. Obec je ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít nedaleko Prahy v krásné přírodě.

Příroda a volný čas

Bezprostřední okolí nabízí výjimečné možnosti pro aktivní odpočinek:

- Brdy – rozsáhlá chráněná krajinná oblast s hustou sítí turistických a cyklistických tras přímo za dveřmi
- Okolní lesy a pahorkatina lákají na výlety po celý rok – v létě na kole, v zimě na běžkách nebo pěšky
- Berounka s cyklostezkou podél řeky je dostupná autem za pár minut

Pokud hledáte pozemek, kde jsou klíčové věci již vyřešené a kde si postavíte dům s opravdovým zázemím – přírodou, historií a přitom rychlým spojením do města – lokalita „Za stodolou“ je přesně to, co hledáte.

Rád pošlu více informací nebo domluvím prohlídku přímo na místě.

Pro zájemce o financování máme připravenou nabídku hypotečních úvěrů za nejvýhodnějších podmínek.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Vališ

GSM: +420602604606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz