

Exkluzivní stavební pozemek 1 089 m² - Černošice

15 990 000 Kč
za nemovitost

Černošice

Celková podlahová plocha:	1089 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 1 089 m² v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit - v Černošicích.

Místo, které v sobě spojuje to nejlepší z klidného bydlení - soukromí, přírodu, prestižní adresu a zároveň skvělou dostupnost do Prahy.

Pozemek se nachází v původní vilové zástavbě, kde se přirozeně prolíná kouzlo prvorepublikových vil s moderní architekturou rodinných domů. Celé okolí si zachovává příjemnou atmosféru, dostatek zeleně a charakter, který z této části Černošic dělá opravdu výjimečné místo pro život.

Parametry a stavební možnosti:

- celková výměra: 1089 m²
- zastavitelnost: 20 % hlavní stavba + 10 % vedlejší stavba (garáž, ateliér, zahradní domek apod.)
- dostatečný prostor pro realizaci reprezentativní rodinné vily
- možnost vybudování bazénu, terasy, zahradní architektury i relaxační zóny

Velkorysá plocha pozemku nabízí dostatek prostoru pro vytvoření nadčasového rodinného bydlení se soukromím, zelení a krásnou zahradou. Místo působí díky svému charakteru a okolní zástavbě velmi vzdušně, klidně a příjemně.

Kompletní inženýrské sítě:

- kanalizace
- obecní vodovod
- vlastní studna
- elektřina
- plyn

Pozemek je kompletně zasíťovaný, což výrazně usnadňuje přípravu budoucí výstavby.

Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost lesa. Přírodu zde máte doslova na dosah - pro ranní běh, procházku se psem, cyklistiku nebo jen chvíli klidu po náročném dni.

Černošice dlouhodobě patří mezi nejžádanější místa pro bydlení v těsném dosahu Prahy. Nabízejí výjimečnou kombinaci rezidenčního charakteru, zeleně, kompletní občanské vybavenosti a velmi dobrého dopravního spojení.

Výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost:

- cca 10 minut chůze na vlakové nádraží s rychlým spojením do Prahy
- v blízkosti kavárny, bistra a restaurace
- Tesco, drogerie, pekárna a další obchody
- fitness centrum, kadeřnictví a další služby
- zdravotní péče - zubní ordinace, lékárna, fyzioterapie, kardiologie aj.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit opravdový domov podle vlastních představ, a zároveň nechcete dělat kompromis mezi přírodou a dostupností Prahy, právě tento pozemek může být tím pravým.

Místo s atmosférou. Prostor pro velké plány a adresa, která si dlouhodobě drží svou hodnotu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz