

Prodej vícegeneračního domu 431 m², Praha 6 - Břevnov

Loutkářská, 16900, Praha 6, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	431 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	205 kWh/m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Praze opravdu prostorné vícegenerační bydlení, které navíc můžete snadno spojit s vlastním podnikáním? A to vše v prémiové a klidné lokalitě horního Břevnova, jen pár kroků od parku Ladronka.

Tento dům vznikl v průběhu let s jasným cílem postavit maximálně a šikovně využitelné prostory pro dvě rodiny a k tomu také něco navíc. Nečekejte žádný unifikovaný developerský projekt ani moderní designový minimalismus. Dostanete dům, ze kterého dýchá poctivá stavařina, obrovský prostor a praktičnost.

Hlavním rodinným zázemím jsou dvě bytové jednotky, které nabízejí vždy čtyři prostorné pokoje, samostatnou kuchyni a další místnost se dvěma okny, která vám může sloužit jako pracovna nebo jako velice prostorná šatna. Každý z těchto bytů má velkorysou výměru přibližně 124 m² a k tomu vlastní venkovní prostor dvě lodžie a balkon o celkové ploše dalších cca 20 m² pro každý byt.

Další prostory se širokým spektrem využití naleznete v suterénu domu a podkroví. I když o suterénu hovoříme pouze formálně, na prohlídce sami uvidíte, že místnosti mají klasická okna vysoko nad úrovní terénu. Tyto prostory jsou vlastně samostatně využitelné jednotky, přičemž každá z nich má plochu přibližně 60 m² a k té podkrovní navíc patří skvělá, zhruba pětatřicetimetrová terasa.

V každém ze čtyř podlaží se tedy nachází kuchyň, koupelna i toaleta.

Pochopitelně nechybí ani potřebné zázemí domu - garáž pro dvě auta, kotelna nebo prádelna. Další parkovací místa jsou na pozemku.

I když dům nabízí obrovský vnitřní prostor, rozhodně tím nepřicházíte o kontakt se zelení. Stojí na pozemku o celkové výměře 654 m². Samotná stavba si z něj sice ukrojila 178 m², ale kolem ní se rozprostírá 476 m² zeleně. Je to přesně ten typ soukromé, vzrostlé zahrady, kde můžete v klidu posnídat na terase, pustit děti bez obav ven nebo si o víkendů něco dobrého ogrilovat.

Život na horním Břevnově je návykový hlavně díky své praktičnosti. Když se vám nechce startovat auto, stačí sejít kousek dolů na Bělohorskou ulici. Ta funguje jako živé centrum čtvrti najdete tu školy, polikliniku, restaurace, kavárny, drobné obchody i supermarket plus perfektní tramvajové dopravní spojení. Pro velké rodinné nákupy si popojedete pár minut autem do obřího Kauflandu na Vypichu. Ovšem na autě nejste vůbec závislí, jelikož pár minut od domu máte

autobusovou zastávku, ze které se dostanete za 15 minut na metro B - Anděl nebo za 10 minut na metro A - Petřiny. V centru města na Václavském náměstí tak jste s přehledem do půl hodiny.

Tento dům i místo zkrátka musíte zažít osobně. Text ani fotografie nedokážou plně předat ten pocit prostoru a variability, které uvnitř objevíte. Ať už hledáte domov pro velkou rodinu nebo místo, kde vaše podnikání konečně získá reprezentativní zázemí na skvělé adrese, rád vás domem provedu.



Vyřizuje

Mirek Rybín

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail: mirek.rybin@qara.cz