

Pronájem plně vybaveného bytu 4+kk 103 m² s balkonem, parkovacím stáním a klimatizací, Praha - Horní

Modenská, 10900, Praha 15, Praha

37 490 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 9 296 Kč + parkovací stání 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a nadstandardně vybavené bydlení, kde se snoubí komfort, moderní interiér a dostatek prostoru? Tento elegantně zařízený byt 4+kk o ploše 103 m² nabízí tři samostatné pokoje, kompletní vybavení, klimatizaci, venkovní prostory i vlastní parkovací stání. Stačí se nastěhovat a užívat si pohodlí, které odpovídá prémiovému standardu bydlení.

Hlavní část bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s moderní, designově řešenou kuchyní. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy a je vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, lednice a myčky. Na kuchyň navazuje elegantní barové posezení, které přirozeně propojuje kuchyň s obytnou částí.

Další tři pokoje jsou neprůchozí a kompletně vybavené. Díky promyšlenému interiéru, vestavěným skříním a dostatku úložných prostor nabízí byt vysoký komfort pro každodenní bydlení. Klimatizace navíc zajistí příjemné prostředí i během horkých letních dnů.

Koupelna je provedena v moderním standardu a nabízí prostorný sprchový kout, toaleta je řešena samostatně. K bytu náleží balkon i prostorná zasklená lodžie, která vytváří další příjemný prostor pro odpočinek nebo posezení.

Součástí nabídky je také vlastní parkovací stání v podzemních garážích.

Byt se nachází v Horních Měcholupech, v rezidenční části Prahy 10 s dostatkem zeleně a možnostmi pro sport i volný čas. V dosahu je kompletní občanská vybavenost a lokalita nabízí pohodlné spojení do dalších částí Prahy.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 10. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Filip Hoza

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 175 764

E-mail: filip.hoza@vitom.cz