

Pronájem 2+1 56 m² + balkón 5 m² + parkování

Brněnská, 68603, Staré Město

13 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	56 m ²	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu vybavenou bytovou jednotku č. 1897/12 o dispozici 2+1 s balkónem a parkovacím stáním, a o celkové podlahové ploše 55,81 m², která se nachází v 2. NP revitalizovaného panelového domu v ulici Brněnská ve Starém Městě.

Vyhrazené parkovací stání je na pozemku u domu.

□Byt:

K bytu patří sklepní box o výměře 2,60 m² a balkón o výměře 4,75 m², které se nazapočítávají do výměry bytu.

Byt je plně vybavený nábytkem, jediné co si musíte koupit je manželská postel.

V bytě je i plně vybavená kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou Zanussi, s myčkou Bosch, s lednicí s mrazákem zn. Brandt, mikrovlnnou troubou Whirlpool.

V kuchyni je jídelní stůl se 4 židlemi a spíž.

Vchod do koupelny je z kuchyně.

V koupelně s rohovou vanou se zástěnou je automatická pračka zn. LG.

V předsíni, pod zavěšeným plynovým kotlem Protherm, který zabezpečuje jak ohřev teplé vody, tak i topení, je sušička zn. AEG.

Vstup na WC je z před síně. Z před síně je vstup do dvou neprůchozích pokojů.

Z obývacího pokoje se sedací soupravou, s velkou televizí Samsung a obývací stěnou je vstup na balkón, který se dá uzavřít jako zimní zahrada.

V ložnici jsou dvě velké šatní skříně se zrcadly, stůl pro pc a židle.

□Financování:

Měsíční nájemné je ve výši 13.500,-Kč.

Měsíční zálohy za služby včetně odběru vody jsou ve výši 800,-Kč.

Měsíční zálohy za odběr elektrické energie jsou ve výši 1.000,-Kč.

Měsíční zálohy za odběr plynu jsou ve výši 2.000,-Kč.

Jistota (kauce) je ve výši dvou čistých nájmů.

Celkové měsíční náklady jsou tedy ve výši 17.300,-Kč.

Je zde možnost mít internet od dodavatele Čeznet v částce 299,-Kč měsíčně včetně DPH.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Provizi RK hradí pronajímatel.

□Lokalita:

Autobusová zastávka je hned před domem.

Nejbližší potraviny jsou od domu vzdáleny cca 300 m.

Veřejné koupaliště je od domu vzdáleno cca 700 m.
Městský úřad a Česká pošta jsou vzdáleny cca 1,2 km.
Protože nebyl dodán platný PENB, musíme pro dům vykazovat třídu "G".
Další detaily vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz