

Pronájem byt 2+kk, 45m²

F. Palackého, 69151, Lanžhot

17 000 Kč

za měsíc

Měsíční paušální zálohy za služby ve výši 4.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nadstandardně vybavený apartmán 2+kk o velikosti 45 m², který se nachází ve zcela novém a příjemném penzionu v Lanžhotě.

Apartmán je kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči a je připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalšího zařizování.

Do apartmánu se vstupuje přes vstupní prostor s jídelním a kuchyňským koutem, jehož součástí je plně vybavená kuchyňská linka s lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi a vestavěná komoda.

Obývací část nabízí rozkládací pohovku, konferenční stůl a televizi. V ložnici najdete pohodlnou postel a vestavěnou šatní skříň.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC.

O příjemné klima se postará klimatizační jednotka, komfort v chladnějších měsících zajistí podlahové vytápění. Okna jsou opatřena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Velkou předností apartmánu je privátní terasa se stolem a židlemi, možnost využití soukromého dvora a parkovací stání pro jeden automobil na soukromém parkovišti.

Apartmán je vhodný pro ideálně 2 osoby (příp. + malé dítě).

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Finanční podmínky

- Nájemné: 17 000 Kč/měsíc
- Paušální zálohy na energie: 4 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 20 570 Kč včetně DPH (1x měsíční nájemné + 21 % DPH)

Celkem je při převzetí klíčů potřeba uhradit 61 570 Kč, tedy první nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK.

Apartmán nabízí komfortní a bezstarostné bydlení v krásném prostředí, s vlastním venkovním prostorem a parkováním. Ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající dlouhodobé bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení.

Majitelé si vyhrazují právo na výběr nájemníka. K dlouhodobému pronájmu jsou k dispozici 2 ze 4 apartmánů. První

prohlídkový den je dle předchozí tel. domluvy možný ve čtvrtek 24.9.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119906.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Slezáková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz