

Prodej rezidenčního projektu - 3 nové rodinné domy, Praha-Koloděje.

19016, Praha-Koloděje, Praha

45 000 000 Kč

za nemovitost

+ DPH, možnost prodeje celé firmy

Celková plocha:	367 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje k prodeji celý komorní rezidenční projekt tří nových rodinných domů v Praze-Kolodějích.

Projekt představuje zajímavou příležitost pro investora, developera, rodinnou investici nebo kupujícího, který hledá možnost získat několik nových domů v jednom místě a následně je využít k vlastnímu bydlení, pronájmu či samostatnému prodeji.

Soubor tvoří jeden samostatný rodinný dům a dvojdom se dvěma samostatnými bytovými částmi / rodinnými domy. Každý dům je navržen jako plnohodnotné moderní rodinné bydlení s vlastní zahradou, samostatným vstupem a technickým zázemím.

Každý dům nabízí dispozici 5+kk a užitnou plochu přibližně 119 m².

Dispozičně jsou domy řešeny velmi prakticky. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, další samostatný pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, koupelna, předstíh a technická místnost. V patře jsou další tři pokoje a prostorná druhá koupelna.

Velkou předností projektu je kombinace moderního řešení a nízkých provozních nákladů. Domy jsou navrženy v energetické třídě PENB B, vytápění zajišťují tepelná čerpadla napojená na podlahové vytápění a technické místnosti mají přípravu na fotovoltaickou elektrárnu.

Součástí standardu jsou mimo jiné kompletně vybavené koupelny, kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, betonová schodiště s dřevěnou krytinou a osvětlením, retenční nádrže na dešťovou vodu, oplocení, zpevněné plochy a dálkově ovládané vjezdové brány.

Projekt je situován v Praze-Kolodějích, v klidném rezidenčním prostředí s převahou rodinné zástavby a zeleně.

Lokalita nabízí vhodné podmínky pro rodinné bydlení při zachování dostupnosti ostatních částí Prahy.

Z aktuálních fotografií je patrné, že realizace projektu je již ve výrazně pokročilé fázi hrubé stavby – obvodové konstrukce jsou dokončené a probíhá realizace střešních konstrukcí.

Geometrický plán již řeší rozdělení pozemků a vyznačení staveb. Projekt zahrnuje samostatné stavební parcely a navazující zahrady.

Hlavní výhody projektu:

3 nové rodinné domy v jednom projektu

Praha-Koloděje

dispozice jednotlivých domů 5+kk

cca 119 m² užitné plochy každého domu

vlastní zahrady

samostatné vstupy a vjezdy

2 koupelny v každém domě

tepelné čerpadlo

podlahové vytápění

PENB B

příprava na FVE

novostavby v pokročilé fázi realizace

možnost následného samostatného prodeje jednotlivých domů

Projekt může být zajímavý zejména pro investora, který hledá malý rezidenční development bez nutnosti začínat od akvizice pozemku a projektové přípravy.

Kompletní projektovou dokumentaci, půdorysy, technické standardy, informace o pozemcích, harmonogram dokončení a další podklady rádi poskytneme vážným zájemcům.



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 777 276 667

GSM: +420 777 276 667

E-mail: novak@soccer-reality.cz