

**CHATA SE ZAHRADOU 1 019 m² A MOŽNOSTÍ
DOKOUPENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU 846 m² |
SKUHEŘ U KAMENICE****6 900 000 Kč**
za nemovitost

Hledíková, Kamenice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	250 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid a soukromí, být obklopeni přírodou a přitom zůstat v dosahu Prahy? Právě takovou možnost nabízí tato patrová rekreační chata ve Skuheři u Kamenice, v okrese Praha-východ.

Největší předností nemovitosti je velkorysý pozemek o výměře 1 019 m², vlastní příjezd a především možnost dokoupení navazujícího pozemku o výměře dalších 846 m².

CHATA + 1 019 m² POZEMKU

Chata je evidována jako stavba pro rodinnou rekreaci a má zastavěnou plochu 70 m². Je řešena jako patrový objekt se dvěma nadzemními podlažími a sklepem.

Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinné využití, víkendové pobyty i delší pobyt v průběhu roku. Okolní pozemek poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradu, venkovní posezení, grilování, odpočinek nebo další volnočasové aktivity.

Samozřejmostí je vlastní příjezdová cesta a možnost parkování více vozidel.

MOŽNOST DOKOUPENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je možnost rozšířit stávající pozemek o navazující parcelu o výměře 846 m², která je nabízena k dokoupení za 5 500 000 Kč.

Kupující tak má možnost zvolit si variantu podle svých potřeb:

6 900 000 Kč
→ chata + pozemek 1 019 m²

+ 5 500 000 Kč

→ možnost dokoupení dalších 846 m²

Celkem 1 865 m² pozemků

→ při koupi obou částí

Tato varianta je zajímavá zejména pro zájemce, kteří hledají větší pozemek s možností dalšího využití, případně chtějí mít u rekreační nemovitosti skutečně velkorysý prostor.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Nemovitost je napojena na elektřinu. K dispozici je vrtaná studna, další zdroj vody a retenční nádrž na dešťovou vodu. Odpadní vody jsou řešeny kanalizací.

Pro vytápění lze využít krbová kamna, elektrické přímotopy nebo klimatizaci.

SKUHEŘ U KAMENICE - KLID A PŘITOM NA DOSAH PRAHY

Lokalita Skuheř nabízí příjemné prostředí pro všechny, kteří chtějí uniknout od ruchu města a mít přitom Prahu stále dobře dostupnou.

Právě spojení přírody, soukromí, velkého pozemku a dobré dostupnosti dává této nemovitosti zajímavý charakter.

PROČ TATO NEMOVITOST?

- chata se zastavěnou plochou 70 m²
- pozemek u chaty 1 019 m²
- možnost dokoupení dalších 846 m²
- celkem až 1 865 m² pozemků
- možnost využití stavebního potenciálu navazujícího pozemku
- vlastní příjezdová cesta
- parkování pro více vozidel
- soukromí a kontakt s přírodou
- dobrá dostupnost Prahy

Pokud hledáte nemovitost, která vám nabídne nejen místo k odpočinku, ale také prostor a možnosti do budoucna, přijďte se podívat osobně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikola Balvínová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777751750

E-mail: nikola.balvinova@re-max.cz