

Prodej rodinného domu 45 m², Vřesovice

0, 69648, Vřesovice

2 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 1+1 a podlahové ploše cca 45 m² v obci Vřesovice. Nemovitost zaujme především rozlehlou zahradou, uzavřeným dvorem a příjemným soukromím.

Obytnou část tvoří pokoj, prostorná kuchyně s jídelní částí a koupelna se sprchovým koutem a WC. Na dům navazují další prostory využitelné jako sklad, dílna či hospodářské zázemí.

Dům je v udržovaném, starším stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle představ nového majitele. Přibližně před 4 lety byla provedena nová střecha. Vytápění je plynové, v kuchyni jsou navíc kamna na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

Velkou předností je zahrada o výměře 1 464 m² se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí. Součástí nemovitosti je dále 357 m² zastavěné plochy a nádvoří a 262 m² ostatní plochy. Celková výměra pozemků činí 2 083 m².

Na dům navazuje uzavřený dvůr s posezením, za kterým pokračuje rozlehlá zahrada vhodná pro odpočinek, zahradničení i další využití.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci a osloví zejména zájemce, kteří hledají menší dům s velkým pozemkem a možností úprav podle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Eva Machálková

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 721 704 642

E-mail: machalkova@realityvesely.cz