

Chorvatsko - Martinšćica - hotel Zlatý lev

Primorsko-goranska županija

111 600 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	2327 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotelový komplex se nachází na ostrově Cres ve vesnici Martinšćica asi 250 m od moře. Jedná se o dvě samostatně stojící budovy poblíž sebe a třetí menší objekt je v současné době využíván pro ubytování zaměstnanců.

První objekt je hotel, který má 31 pokojů ve třech podlažích, maximální kapacita je 90 lůžek. Všechny pokoje mají klimatizaci, vytápění, internet a satelitní TV. Většina pokojů má výhled na moře. Do hotelu se vchází recepcí. Stavba má energetickou třídu A.

Budova restaurace má rovněž 3 podlaží. V přízemí je krytý bazén, wellness centrum, konferenční sál a technické zázemí. Bazén je v provozu celoročně. Ve druhém podlaží je stravovací zařízení: plně vybavená kuchyně, krytá venkovní terasa 150 míst s krásným výhledem na moře, vnitřní sál 50 míst, bar, vybavení pro grilování a pečení pizzy. Ve druhém podlaží se nalézá luxusní apartmán majitele hotelu 163 m² s výhledem na moře a kanceláře. Budova restaurace má energetickou třídu B.

Vytápění všech staveb je centrální vlastní plynovou kotelnou na PB.

Hotel a restaurace stojí na dvou pozemcích. Součástí prodeje je třetí pozemek, kde je dovolena výstavba dalšího hotelového zařízení s 25 pokoji. Tento vedlejší pozemek je již zasíťován. (voda, elektrina, odpad)

Celková rozloha všech tří pozemků je 5978,65 m². Zastavěná plocha je 2 909,66 m².

Stavby stojí v krásné, udržované zahradě se vzrostlými olivami a středomořskou flórou. Před oběma objekty je parkoviště a dostupnost je po silnici, nebo i pravidelnou lodní dopravou z Rijeky. Nejbližší letiště je na ostrově Krk, nebo v Pule.

Ostrov je spojen s pevninou pomocí dvou trajektů s 25 až 30 linkami denně podle ročního období. Správním místem ostrova je stejnojmenné město Cres. Klimaticky je to subtropická oblast. Z Prahy až na místo je cca 800 km podle zvolené trasy a cesta se dá ujet za 10 - 11 hodin. Fenomén ostrova - sladkovodní Vranské jezero dává této oblasti dostatek pitné vody.

Malebná malá vesnice Martinšćica asi 120 stálých obyvatel, jejíž součástí je tento ubytovací a stravovací komplex nemá jiné hotelové zařízení. Ve vesnici je celoročně fungující samoobsluha a v zátocích jsou krásné oblázkové pláže. Lokalita láká hosty celoročně možnostmi sportovního vyžití, cyklovýletů a pěší turistiky. Silnice již v podstatě dál nevede a oblast ve srovnání s pevninou není zasažena masivním turistickým ruchem. Je to ideální místo pro odpočinek a relaxaci.



Vyřizuje

Ing. Jan Dušek

Tel.: 388 319 990

GSM: 602 684 506

E-mail: dusek@nemoreality.cz