

Volary, prodej stavebního pozemku 1.768 m²

Volary

3 390 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1768 m²

Doprava: vlak; silnice

Umístění objektu:

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného stavebního pozemku o výměře 1.768 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě jednoho až dvou rodinných domů.

Pozemek leží na okraji města při výjezdu směrem k hranicím s Německem, v místě, kde máte po ruce veškerý komfort menšího města a zároveň to máte jen pár minut do šumavské přírody.

Pozemek je velmi dobře přístupný přímo z hlavní komunikace, takže odpadá složité řešení příjezdové cesty. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí u pozemku – obecní vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. To výrazně zjednodušuje přípravu stavby a snižuje budoucí náklady na vybudování přípojek. Územní plán umožňuje výstavbu jednoho až dvou rodinných domů, takže je pozemek vhodný jak pro jednu větší rodinnou vilu se zahradou, tak například pro dva kompaktnější domy – pro dvě generace, přátele nebo jako spojení vlastního bydlení a investice.

Lokalita nabízí praktické každodenní bydlení – v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti najdete obchody, služby, školu i lékaře. Zároveň ale zůstáváte „na dosah“ Šumavy: v okolí jsou turistické trasy, cyklostezky a v zimě běžecké stopy doslova u pozemku. Pokud hledáte místo, kde můžete spojit klidné rodinné bydlení s aktivním životním stylem v přírodě, je tenhle pozemek velmi zajímavou příležitostí.



Vyřizuje

František Kott

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 603 154 902

E-mail: nemoreality@nemoreality.cz