

Chorvatsko - Medulin, Burle, dům se čtyřmi bytovými jednotkami s bazénem a zahradou

11 880 000 Kč
za nemovitost

Burle, Istarska županija

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	197 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme třípodlažní dům o rozloze 207 m², který se nachází v klidné rezidenční čtvrti Medulin, pouhých 350 metrů od moře a 900 metrů od krásné písčné pláže. Nabízí čtyři samostatné apartmány v ideální kombinaci pro bydlení, dovolenou a investice.

Občanská vybavenost a restaurace je v blízkém okolí.

Blízké je i mezinárodní letiště v Pule. Z České republiky je cesta rychlá i autem, vesměs po dálnici a dá se zvládat podle provozu za 8 hodin. Pula má i dobré autobusové a vlakové spojení.

Samotná Istrie je velmi zajímavý region, s historií táhnoucí se tisíciletí do minulosti. Má hezkou a neponičenou přírodu, klimaticky má mírné zimy, vesměs bez mrazů a teplá léta se stabilním počasím.

Situace domu:

Prizemní byt má dvě ložnice, terasu a vlastní zahradu zahradou, je ideální pro důchodce, ale i celoroční bydlení.

Apartmán v prvním patře má dvě ložnice a velký balkon, je ideální pro rodinné pobyty.

Druhé patro obsahuje dva, každý s jednou ložnicí a vlastním balkonem.

Všechny obytné jednotky mají vlastní vchody, mají přístup k bazénu, venkovní kuchyni a své parkoviště. To což zajišťuje komfort a soukromí pro všechny obyvatele.

Dům je částečně zrekonstruovaný. Některé byty jsou připraveny k nastěhování, zatímco jiné nabízejí možnost pro vylepšení designu. To vám umožní zrealizovat byt podle vlastních představ pro majitele, či pro účely v této oblasti výhodného pronájmu.

Dům skrývá investiční potenciál.

V současné době se pronajímají tři byty, které generují roční příjem ve výši 20 000 eur. Po pronajmutí všech bytových jednotek lze dosáhnout příjmu až 28 000 eur.

Byty je možné i prodat v budoucnu samostatně.

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plyně chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků aj.



Vyřizuje

Ing. Jan Dušek

Tel.: 388 319 990

GSM: 602 684 506

E-mail: dusek@nemoreality.cz