

Chorvatsko - Banjole, podkrovní byt s výhledem na moře

13 560 000 Kč
za nemovitost

Volme, Istarska županija

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme krásný podkrovní byt s panoramatickým výhledem na moře. Podkrovní byt se nachází v blízkosti pláže v turistickém letovisku Banjole-Volme, který se nachází ve druhém patře budovy, kterou tvoří chodba, obývací pokoj s kuchyní, dvě koupelny, dvě ložnice, lodžie a příslušenství: garáž, zpevněné plochy, celková užitná plocha 119,84 m².

Byt má kvalitní klimatizátor vzduchu pro vytápění a chlazení místností, zatímco koupelny mají přídatné podlahové vytápění.

V blízkosti bytu se nachází přístav pro lodě, supermarket, čerpací stanice, restaurace a taverna. V bezprostřední blízkosti se nachází autobusová zastávka, jen 300 m od bytu. Vzdálenost od pláže je 500m, od Puly 4 km, od dálnice 4 km, od letiště 6 km.

Banjole a Volme jsou dvě sousední turistické destinace poblíž Puly, na východním pobřeží Istrie v Chorvatsku. Tyto oblasti jsou známé svými krásnými plážemi, čistým mořem a klidným a relaxačním prostředím.

Banjole je rybářská vesnička s mnoha restauracemi, které nabízejí čerstvé pochoutky z mořských plodů, zatímco Volme je klidnější vesnička ideální pro relaxační dovolenou. V blízkosti se nachází řada aktivit, jako je potápění, cyklistika a různé vodní sporty. Tyto oblasti jsou oblíbeným cílem turistů, kteří hledají kombinaci přírodních krás, klidného prostředí a blízkosti krásných pláží.

Jedná se o ideální příležitost ke koupi nového domu nebo investici do nemovitostí v krásném prostředí v blízkosti moře a všech důležitých zařízení.

Byt je v blízkosti centra městečka, ale i pláže a obchodů, nalézá se v klidné oblasti a je nezařízený. Má výhled na moře. Přístup k domu je vydlážděn.

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků aj.

Třída G (PENB) je uvedena z důvodu požadavků inzertních portálů. PENB je ve zpracování a bude doplněn, jakmile bude k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Dušek

Tel.: 388 319 990

GSM: 602 684 506

E-mail: dusek@nemoreality.cz