

**Prodej pozemku se stavbou před dokončením,**

Dubí

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena konečná, včetně DPH  
a právních služeb.**Celková podlahová plocha:** 374 m<sup>2</sup>**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.  
**podle vyhlášky:****Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** nabízíme Vám možnost koupě dvoupodlažní zděné novostavby k rekreaci před dokončením, se stavebním povolením a plnou projektovou dokumentací, zdrojem tepla bude kotel na dřevo, doplněný sekundárním zdrojem - elektrokotlem. Elektřina napojením na stávající přípojku silnoproudé elektřiny, odkanalizování do stávající žumpy na stavebním pozemku.

Zastavěná plocha čítá 43,18 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 1.NP 29,17m<sup>2</sup> + 2NP 28,39m<sup>2</sup>, nepodsklepeno, celková podlahová plocha čítá 57,56m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 280m<sup>3</sup>. Půdorys obdélníkový, střecha sedlová, dispozice 3+1 s příslušenstvím. Přístup zajištěn spoluvlastnickým podílem na přístupové cestě uvnitř oploceného areálu zahrádkářů, sezónní voda je z obecního vodovodu, celoroční možnost vody až po zhotovení studny na pozemku, odpadní vody řešeny umístěnou jímkou.

Obec umožňuje přihlášení k trvalému pobytu i do rekreačních objektů, splňujících parametry k bydlení.

Pro bližší informace - kontaktujte prosím makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kamil Hotovec****GSM:** +420608356595**E-mail:** [kamil.hotovec@re-max.cz](mailto:kamil.hotovec@re-max.cz)