

Rodinný dům, Meziříčí u Malont

Malonty

3 790 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, klid a příroda. Dům, který už dnes nabízí pevný základ a zároveň možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe.

V Meziříčí u Malont, v krásném prostředí Novohradských hor, nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové ploše 202 m², který spojuje praktické zázemí, dostatek prostoru a příjemnou atmosféru klidného venkova.

Dům stojí na pozemku o výměře 743 m², přičemž v době prodeje se rozšíří ještě o dalších přibližně 200 m² před domem až k příjezdové cestě. Výsledkem tak bude ještě velkorysejší prostor kolem domu i pohodlnější přístup.

Dispozičně je dům rozdělený do dvou obytných podlaží a prostorného suterénu, což nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, zázemí i budoucí využití podle vlastních potřeb.

První nadzemní podlaží o ploše 93,5 m² je řešené prakticky a nabízí příjemnou kombinaci světla, prostoru a soukromí. Nachází se zde samostatná kuchyně s přípravou na novou kuchyňskou linku, obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu, dva další pokoje, koupelna a samostatné WC.

Druhé podlaží nabízí půdní prostory a velký pokoj s výstupem na pochozí střechu zádveří, kde se přímo nabízí možnost vytvoření menšího balkonu nebo příjemného venkovního kouta pro ranní kávu či večerní klid.

Suterén o ploše více než 79 m² poskytuje velmi praktické technické zázemí domu. Najdete zde garáž, kotelnu a velkou technickou místnost, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo hobby prostor.

Velkou výhodou je, že část domu už prošla modernizací – jsou zde nové plovoucí podlahy, interiérové dveře s obložkami, plastová okna a čerstvě vymalované stěny. Nový majitel tak získává dům, kde už je kus práce hotový, a zároveň má stále dostatek prostoru doladit si finální podobu podle vlastního vkusu a možností.

Před domem se nachází upravená předzahrádka s kamennými zídkami a okrasnými keři, která vytváří příjemný první dojem. Za domem pak najdete větší uzavřenou zahradu, ideální pro posezení s rodinou a přáteli, grilování, zahradničení, dětské hry nebo třeba budoucí bazén.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možné budoucí podoby domu, které ukazují, jak zajímavě může nemovitost

vypadat po citlivém dotažení exteriéru. Mohou vám posloužit jako inspirace a pomoci si ještě lépe představit potenciál tohoto místa.

Lokalita je jedním z velkých benefitů této nabídky. Meziříčí u Malont je malá a klidná vesnice na okraji Novohradských hor, ideální pro ty, kdo chtějí žít v kontaktu s přírodou a zároveň zůstat v rozumné dostupnosti služeb. Do Malont dojedete přibližně za 5 minut, kde najdete školku, školu, obchod, lékaře i hospodu. Do Kaplice je to zhruba 15 minut jízdy a k rakouským hranicím přibližně 20 minut.

Pokud hledáte dům v místě, kde má okolí atmosféru, kde je dostatek prostoru pro rodinu i vlastní plány a kde už dnes stojí solidní základ pro krásné bydlení, pak stojí tato nabídka rozhodně za pozornost.

Stačí přijet, projít si ho osobně a nechat na sebe působit jeho možnosti.



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail: smidmajer@nemoReality.cz