Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **44009**

Prodej obchodu, 99 m2, Bošice

Bošice

1 850 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Umístění objektu:**	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy:**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej stavby občanské vybavenosti v obci Bošice. Jde o zděnou přízemní budovu z roku 1977 o podlahové ploše 99 m2 a zatravněný pozemek o výměře 177 m2. Dle územního plánu oba pozemky leží v oblasti zastavěné, SV - smíšené obytné venkovské. Tudíž je možné objekt předělat a rekolaudovat na objekt určený k bydlení. Budova je připojena na obecní vodovod a elektřinu. Odpad je sveden do vlastního biologického septiku (3m3) umístěném na vlastním pozemku. Objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Střešní krytina je plech, přes který je IPA. Okna jsou dřevěná původní. Stavba sloužila jako prodejna potravin, nyní jako dílna. Část stavby tvoří rampa a dlážděná plocha před domem. Celý objekt je oplocený. V domě je kuchyňka, WC, dále sklad, hlavní místnost a sklad za rampou. Strop je pevný (železobeton). Nejbližší občanská vybavenost je ve 4 km vzdálené Čkyni. V obci Bošice je obchod s potravinami a pohostinství. Více informací u makléřky.

Vyřizuje
Radka Frajmanová, DiS.
Tel.: 388 319 990
GSM: 724 807 445
E-mail: nemoreality@nemoreality.cz