

Nová Pec - Bělá, pozemek na samotě se stavebním povolením

9 190 000 Kč
za nemovitost

Nová Pec

Celková podlahová plocha: 2165 m²

Umístění objektu:

samota

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek na samotě mezi Volary a Černou v Pošumaví. Součástí je zastavěná plocha o výměře 261 m² se základy původní chalupy a navazující zahrada o rozloze 1 904 m² s letitým javorem a smrkem, ovocnými stromy a přírodním jezírkem ve spodní části. Z pozemku je úžasný výhled na pásmo hraničních hor nad Lipnem (Plechý, Hraničák, Smrčina). Záměrem vlastníka bylo na místě původní stavby realizovat moderní a vzdušný dům citlivě zasazený do okolní krajiny. Součástí prodeje je kvalitní architektonická studie, projektová dokumentace a stavební povolení, díky čemuž může nový majitel navázat na již připravený záměr.

Na pozemku se nachází kopaná studna a nová přípojka elektrické energie. Přístup je zajištěn po původní cestě, přibližně 100 metrů od komunikace Volary – Černá v Pošumaví.

Velkou předností je poloha na samotě, jihozápadní orientace a krásný výhled na okolní krajinu. Lokalita nabízí ideální podmínky pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční využití. V okolí jsou lesy, turistické a cyklistické trasy, možnosti vodních sportů, rybaření i zimních aktivit u jezera Lipno nebo v nedalekém lyžařském areálu Hochficht.

Jedinečné místo pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a připravený projekt v atraktivní části Šumavy se stavebním povolením.



Vyřizuje

František Kott

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 603 154 902

E-mail: nemoreality@nemoreality.cz