

Prachatice, prodej bytu 3+1 ve vlastnictví

Rezervace

Česká, Prachatice

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme skvělou investiční příležitost, prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 66 m², který se nachází v 5. patře v žádané lokalitě Česká ulice v Prachaticích.

Nemovitost je určena k celkové modernizaci, což novému majiteli dává možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb. V minulosti již prošla drobnou úpravou koupelna a kuchyňská linka, na kterou lze při další rekonstrukci navázat.

Díky umístění bytu na jihovýchod se můžete těšit také na dostatek světla v interiéru a pěkné výhledy do okolí. K bytu náleží sklepní kóje.

Panelový dům prošel revitalizací a je vybaven novým výtahem. Vstup do domu je zabezpečen a přístup mají pouze jeho obyvatelé, což přispívá k většímu soukromí a bezpečí.

Velkou předností je také samotná lokalita. Ulice Česká patří mezi vyhledávané části Prachatic a nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností úprav podle vlastních představ, případně pro investora hledajícího byt s dobrým potenciálem dalšího využití.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail: nemoreality@nemoreality.cz