

**Prodej rodinného domu s garáží a pozemky o
výměře 2 312 m² - Jelemek, Nebahovy I od
1.9.2026**

7 300 000 Kč
za nemovitost

Nebahovy

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v klidném venkovském prostředí, s velkou zahradou, dostatkem soukromí a otevřeným výhledem do okolní krajiny. V malebné obci Jelemek nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který zaujme nejen svou velikostí, ale také variabilním uspořádáním, rozsáhlým technickým zázemím a příjemnou polohou na okraji zástavby.

Dům nabízí dvě obytná podlaží, přičemž každé z nich disponuje vlastní kuchyní i koupelnou. Nemovitost je tak vhodná pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro majitele, kteří chtějí část domu využívat například pro návštěvy, práci z domova či samostatné bydlení dospívajících dětí.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, samostatný pokoj, kuchyně, koupelna s WC, komora a velkorysá vstupní chodba. Obytná část přízemí nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování a zároveň přímé propojení se zahradou a venkovním posezením.

První patro tvoří další samostatná obytná část s obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, menší kuchyní, koupelnou, chodbou a balkonem.

Velkou předností nemovitosti je také rozsáhlé podsklepení o výměře přibližně 71 m². Součástí suterénu je garáž, technická místnost, několik dalších místností, komora a dostatek skladovacích prostor. Zázemí lze využít nejen pro parkování a běžné uložení věcí, ale také jako dílnu a prostor pro hobby.

Dům je zateplený, má novější okna a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Současně je zachován funkční komín, který nabízí možnost doplňkového či alternativního zdroje vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler a solární panely. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 2 312 m².

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, pěstování i chov drobného zvířectva. Nachází se zde vzrostlá zeleň, ovocné stromky, skleník, venkovní posezení a vedlejší zděná stavba, která může po dokončení nebo úpravě posloužit jako sklad, dílna či zahradní domek. Díky poloze domu a rozloze pozemku zde majitelé získají příjemné soukromí, aniž by byli zcela odloučeni od okolní zástavby.

Výjimečnou atmosféru nemovitosti dotváří otevřený výhled do krajiny. Přímo za pozemkem navazují louky a lesy, díky kterým působí místo klidně a vzdušně.

Nemovitost bude od září volná a připravená k předání novému majiteli. Konkrétní termín předání lze domluvit v návaznosti na průběh prodeje.

Rád Vám poskytnu bližší informace a osobně Vás nemovitostí provedu.



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail: smidmajer@nemoireality.cz