

Zbytiny, prodej modernizovaného dr. bytu 3+1

Rezervace

Zbytiny

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, zdařile modernizovaný družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v bytovém domě o 9-ti bytových jednotkách v klidné obci Zbytiny.

Byt prošel vkusnou modernizací, při které byla obnovena koupelna i kuchyně. Součástí úprav jsou také nové rozvody elektřiny, nový bojler, sádkartonové podhledy v celém bytě a nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní. V koupelně je instalováno podlahové vytápění, které zvyšuje komfort každodenního užívání. Praktickým prvkem jsou vestavěné skříně vyrobené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výsledkem je příjemné a útulné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Další výhodou jsou nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomickému a pohodlnému bydlení.

Velkou výhodou je také velmi dobrý stav samotného bytového domu. Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, zateplení fasády, rekonstrukci střechy a další úpravy přispívající k lepšímu komfortu bydlení i úspornějšímu provozu.

V případě zájmu je možné k bytu dokoupit také garáž, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné parkování nebo další praktický úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační zázemí v krásné šumavské lokalitě. Zbytiny nabízejí klidné prostředí obklopené přírodou, zároveň s dobrou dostupností do Prachatic a okolních obcí.

Pokud hledáte byt v klidné lokalitě, v menším bytovém domě a po zdařilé modernizaci, může být tato nabídka tou pravou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail: nemoreality@nemoreality.cz