

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 72 m² - Národní ul., Prachatice, osobní vlastnictví

4 450 000 Kč
za nemovitost

Národní, Prachatice

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji máme příjemný a velmi dobře řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše cca 72 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v ulici Národní v Prachaticích.

Právě kombinace prostorné dispozice, balkonu, provedené modernizace a praktické lokality dělá z této nabídky velmi dobré bydlení nejen pro rodinu, ale také pro každého, kdo hledá dostatek prostoru bez nutnosti pouštět se do zásadních stavebních úprav.

Byt nabízí velký obývací pokoj o výměře přibližně 20,5 m², dvě další samostatné místnosti o velikosti cca 12 m², oddělenou kuchyni, prostornou chodbu a dostatek místa pro každodenní fungování domácnosti. Dispozice je praktická a jednotlivé pokoje poskytují potřebné soukromí.

Kuchyně je vybavena moderní světlou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou. Byt má vyzděné bytové jádro, modernizovanou koupelnu s vanou a samostatné WC.

Příjemným bonusem je vlastní balkon, který rozšiřuje obytný prostor o místo pro posezení, ranní kávu nebo chvíli venku bez nutnosti opouštět byt.

K bytu náleží také dvě sklepní kóje, takže o úložný prostor mimo samotný byt není nouze.

Dům prošel revitalizací a pohodlný přístup do bytu zajišťuje výtah. Silnou stránkou nabídky je také samotná Národní ulice. Jde o praktickou a oblíbenou část Prachatic s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Škola, školka, dětská hřiště, obchody i běžné služby jsou snadno dostupné a zároveň jste stále jen pár minut od centra města.

Byt tak spojuje to, co při každodenním bydlení skutečně oceníte, přibližně 72 m² dobře využitého prostoru, tři obytné místnosti, samostatnou kuchyni, balkon, výtah, dvě sklepní kóje a lokalitu, kde máte vše důležité po ruce.

Pokud hledáte prostorné 3+1 v Prachaticích, které už má nejdůležitější úpravy za sebou a může dobře sloužit rodinnému bydlení po mnoho dalších let, určitě doporučuji osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail: smidmajer@nemoireality.cz