

**Exkluzivní prodej krásného bytu 2+kk/T/Z/GS/S,
53 m², novostavba, Praha 4 - Libuš, Na domovině**

Na domovině, Praha-Libuš, Praha

9 970 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní a krásný byt s dispozicí 2+kk a podlahové ploše 53,2 m², situovaný v přízemí novostavby z roku 2021 v ulici Na domovině, Praha 4 - Libuš.

Velkou předností bytu je terasa o výměře 9,7 m² a prostorná soukromá zahrada o velikosti 43,6 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, posezení či grilování.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC a praktická komora.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také volně stojící lednice s mrazákem. Podlahy tvoří plovoucí laminát a dlažba.

K bytu náleží rovněž prostorný sklep o výměře 5 m² a garážové parkovací stání přímo v domě.

Dům je moderní novostavbou z roku 2021 a byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází MHD, obchody, pošta, restaurace a dětská hřiště. Autobusové spojení umožňuje pohodlnou dopravu ke stanici metra „C“ Kačerov. V okolí se nachází Modřanská rokle a Kunratický les, ideální pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Jana Vesecká**Tel.:** 608 823 423**GSM:** +420608823423**E-mail:** jana.vesecka@jk-topreality.cz