

Prodej rodinného domu 110m² + zahrada 264 m² + dvůr + možnost přístavby, Stará cesta, Vsetín

4 990 000 Kč
za nemovitost

Stará cesta, Vsetín

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RD STARÁ CESTA: Bydlení pro dnešek, potenciál pro zítřek

Hledáte bydlení v centru Vsetína, ale nechcete slevit ze svého klidu a soukromí? Najít dnes nemovitost, která kombinuje výhody městského života s kouskem vlastní přírody, je ojedinělé. Cihlový patrový dům na Staré cestě je však přesně tou výjimkou. Tento dům nabízí řadu možností - můžete se do něj nastěhovat hned, ale zároveň si z něj postupně vytvořit moderní bydlení dle svých představ. Můžete jej využívat pro rodinné bydlení, ale lze zde vybudovat i podnikatelské prostory či rozšířit na více bytových jednotek.

Základní parametry nemovitosti:

Dispozice dnes: 3 pokoje + prostorná kuchyň, koupelna s vanou, sprchovým koutem (nikou), samostatné WC a spižárna. Užitná plocha: podlahová plocha 110 m² rozložených do 2 podlaží. K tomu prostorná půda, kde lze vytvořit 1-2 další pokoje. Dvůr lze také zastavit a rozšířit tak dům.

Z velké 3+1 se tak může stát 5+1, případně vytvořit více bytových jednotek.

Inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, elektřina, plyn.

Stav: cihla 50 cm, plastová okna, podlahy - dřevo, lino, beton, střecha 40 let stará plech, elektřina v mědi.

Pozemek: celková plocha zastavěné plochy a nádvoří je 165 m². Rozloha domu (55m² na patro - celkově tedy 110m² podlahové obývané plochy domu), zbytek 110 m² tvoří dvůr za domem. Na to navazuje svažité zahrada o výměře 264 m² ovocnými stromy (trnky, třešně, jablka), kde jde vytvořit kaskádu, pro větší využitelnost zahrady. Do prostoru za domem k zahradě není vidět, máte tam klid a soukromí.

Je to dům, který roste s vašimi sny. Skutečná hodnota této nemovitosti nespočívá pouze v jejím současném stavu, ale především v tom, co z ní může být zítra. Dům vám nic nediktuje, naopak vám dává svobodu. Je ihned obývatelný, ale můžete jej také rekonstruovat do moderní podoby.

Půda plná možností: Prostorná půda nyní funguje jako odkládací prostor pro věci. Přitom její rozloha vybízí k vybudování další obytné části - udělejte si zde pracovnu nebo dětský pokoj. Nad vámi plechová střecha, která je funkční, do domu nezatéká.

Dvůr s potenciálem: Dvůr za domem nabízí prostor pro budoucí rozšíření. Můžete zde uvažovat o přístavbě, která rozšíří obytné prostory či nabídne zázemí pro podnikání. Stejně tak můžete vytvořit dokonalé místo pro odpočinek, umístit terasu s grilem a posezením.

Co je zde výjimečné, je lokalita, kde máte vše na dosah. Ta dělá tuto investici opravdu prémiovou. Nachází se v klidné, stabilizované části, přesto jste doslova pár kroků od centra města. Nákupní zóna, školy, poliklinika a nemocnice jsou pohodlně dostupné i pěšky.

Takových parcel a nemovitostí v rámci města Vsetín už zkrátka mnoho není. Tento dům čeká na nového majitele, který

mu vdechne svou vlastní podobu a využije jeho skrytý potenciál na maximum. Přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti tohoto místa a začněte zde psát další kapitolu svého života.

UPOZORNĚNÍ: MIMORÁDNĚ V TERMÍNU 19.-30.9. JE

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Martina Jeřábková

GSM: +420774230256

E-mail: martina.jerabkova@re-max.cz