

Byt 3+KK, 60 m²+balkon, Plešivec-Abertamy

Plešivecká, 36235, Abertamy

7 399 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, odměny
zprostředkovatele a
většiny vybavení

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost koupě vlastního horského apartmánu u nejmodernějšího lyžařského/bike areálu Plešivec v Krušných horách. Prostorný apartmán je dispozice 3+kk, 60 m², s balkonem, ve výlučném (osobním) vlastnictví a nachází se ve 2. patře nového rezidenčního objektu. Byt nabízí nadstandardní vybavení včetně podlahového vytápění, které je zajištěno vlastním elektrokotlem zn. Protherm se zásobníkem vody TUV a možností ovládání na dálku skrze Wi-fi. Orientace všech oken je na jihovýchod. Výhodou je bezesporu také řešení samostatné koupelny a WC. Po vstupu do domu Vás jistě ihned osloví ve vysokém standardu zhotovený společný prostor (foyer). Apartmán nacházející se pouhých pár kroků od lyžařského střediska svým konceptem uspokojí jak zájemce o druhé bydlení v Krušných horách, tak investory se záměrem užívat apartmán částečně a ve zbývajícím čase jej otevřít pro pronájmy, což je možno zajistit také tzv. "na klíč". K bytu náleží parkovací stání na vlastním pozemku u domu a vlastní uzamykatelná sklepní kóje o velikosti cca. 2 m², která je ideální pro bezpečné uložení lyží a kol. Vybavení je v ceně od nábytku a spotřebičů až po nádobí vyjma lůžkovin. Vyobrazená foto jsou reálná a aktuální. Krušnohorský ski/bike areál Plešivec je nejmladší a jeden z nejmodernějších areálů v ČR a je také pár minut jízdy vzdálený od sousedních středisek Boží Dar - Klínovec nebo německého Fichtelbergu. Disponuje třemi čtyřsedačkovými lanovkami, dvěma vleky a čtyřmi pojízdnými pásy pro začátečníky. V areálu se nachází 8 sjezdovek o celkové délce 12 kilometrů a také dětský park s profesionálním vybavením. Běžkaře potěší Krušnohorská lyžařská magistrála s nádhernými výhledy z krušnohorských hřebenů. V létě pak můžete využít cyklotraily všech obtížností, bobovou dráhu, adrenalin park a rozhlednu na hoře Plešivec nebo nespočet turistických stezek výjimečnou krušnohorskou krajinou. Nedaleko se také (v ČR i Německu), nachází několik aquaparků se saunovými světy a zábavní parky s mnoha atrakcemi pro děti i dospělé. V případě potřeby Vám také pomůžeme se zajištěním financování. Neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 657620.



Vyřizuje

Petr Kraus
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail: p.kraus@dumrealit.cz