



Pronájem komerčních prostor

Měšická, Tábor

50 000 Kč

za měsíc

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný komerční objekt o celkové výměře 996,8 m², který díky své dispozici nabízí široké možnosti podnikatelského využití. Objekt kombinuje reprezentativní prosklenou část, rozsáhlé provozní a skladové prostory, sociální zázemí a další využitelnou plochu v patře.

Hlavní prosklený prostor má výměru 553,2 m² a je vhodný například jako showroom, prodejna nebo prezentační prostor. Navazující provozní část o výměře 245 m² lze využít jako zázemí pro e-shop, velkoobchod, montážní či servisní provozovnu nebo pro jiné podnikatelské účely.

V současné době je provozní část vybavena třemi automobilovými zvedáky a k dispozici je také samostatný mycí box o výměře 68,9 m². Díky stávajícímu vybavení je prostor připraven také pro servisní provoz.

Součástí objektu jsou dále skladové prostory o výměře 94,7 m² a dvě sociální zařízení o celkové výměře 35 m². Komfortní celoroční užívání zajišťuje podlahové vytápění v showroomu i hlavní provozní části. Součástí pronájmu jsou také parkovací místa přímo před provozovnou. Objekt je k dispozici k okamžitému užívání.

Měsíční nájemné činí 50 000 Kč + DPH. Náklady na vytápění a teplou vodu jsou přibližně 13 000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce, studená voda je bez poplatku. Kauce činí 50 000 Kč + DPH a provize realitní kanceláři 50 000 Kč + DPH.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Janoušková**Tel.:** 731 555 888**GSM:** 739700600**E-mail:** janouskova@fzreality.cz