

Vrbice, pozemek k zastavění

Vrbice

4 450 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 7124 m²

Doprava: silnice

Umístění objektu:

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 7 124 m², který se nachází na okraji obce Vrbice u Vacova. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro budoucí bydlení s dostatkem prostoru a zároveň chtějí zůstat v příjemném prostředí šumavské obce.

Část pozemku o výměře přibližně 2 000 m² je dle územního plánu určena k zastavění rodinným domem venkovského typu.

Tato skutečnost nabízí možnost vybudovat si zde vlastní bydlení podle představ – od klasického rodinného domu až po moderní venkovské bydlení respektující charakter okolní zástavby.

Velkou předností je především celková výměra pozemku. Zastavitelná část tak může být doplněna o rozsáhlou nezastavěnou plochu, která může nabídnout dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, sad, užitkovou část nebo další využití podle možností a platných regulativů.

Pozemek se nachází na okraji obce, což přináší příjemnou kombinaci klidného venkovského prostředí a dostupnosti základní občanské vybavenosti v okolních obcích. Vrbice u Vacova je situována v atraktivní oblasti Šumavy, která je vyhledávaná nejen k bydlení, ale také k rekreaci a aktivnímu trávení volného času.

Nemovitost může být zajímavá jak pro zájemce o výstavbu vlastního rodinného domu, tak pro ty, kteří hledají větší pozemek s potenciálem do budoucna. Díky své poloze, velikosti a zastavitelné části se jedná o nabídku, která se na trhu objevuje jen zřídka.



Vyřizuje

Růžena Machartová

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 739 277 772

E-mail: nemoreality@nemoreality.cz