

Pronájem bytu 2+kk 56 m²

Věry Pánkové, 77900, Olomouc

17 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt v novostavbě v klidné lokalitě a s garážovým parkovacím stáním?

K pronájmu nabízím prostorný byt s dispozicí 2+kk a výměře 56 m² ve 2. nadzemním podlaží zděné novostavby s výtahem na ulici Věry Pánkové v Olomouci Nových Sadech. K bytu náleží také terasa, a v případě zájmu je možné využívat garážové parkovací stání.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči indukční varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Koupelna disponuje velkou vanou, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a dostatkem prostoru pro další vybavení.

Na chodbě se nachází praktická skříň se zrcadlem, věšáky a úložným prostorem.

Velkou výhodou bytu je také samostatná víceúčelová místnost, kterou lze využít například jako šatnu, technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku, komoru, spíž nebo další úložný prostor podle vlastních potřeb.

Na všech oknech jsou instalovány žaluzie. Obývací pokoj i ložnice jsou orientovány na severovýchod, díky čemuž do bytu proudí příjemné ranní světlo a zároveň nabízí výhled do zeleně.

K bytu je možné pronajmout také garážové parkovací stání, které zajistí pohodlné parkování přímo u domu.

Byt se nachází v klidné části Olomouce s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází autobusová zastávka Nové Sady a v docházkové vzdálenosti jsou také dva supermarkety.

Byt se pronajímá nezařízený a je k dispozici od 1.10.2026.

Měsíční nájemné je 17.000 Kč.

Garážové parkovací stání 1.500 Kč (pouze v případě zájmu nájemníka, volná od 1. 10. 2026).

Inkaso činí 4.000 Kč/ měsíčně (1000 Kč elektřina, 3000 SVJ).

Vratná kauce je 34.000 Kč

Provize RK činí 17.000 Kč

Pokud hledáte moderní a prakticky řešené bydlení v Olomouci, ráda Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Mgr. Hana Šálková**Tel.: +420 774651748**

GSM: +420 774651748

E-mail: salkova@cmreality.cz